मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
प्रदर्श – ९ आणि १८
मध्ये
आर. ए. ई. दावा क्र. ६२९ सन २०२५

१. श्री. अनिश प्रतापराय भुता
वय : ५२ वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय,
भारतीय रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : फ्लॅट क्र. १, तिसरा मजला,
भुता निवास बिल्डिंग
क्र. २, प्लॉट क्र. ५४२,
डॉ. बी. ए. रोड, माटुंगा (सी. आर.),
मुंबई – ४०००१९.

२. सौ. तृप्ती अनिश भुता
वय : ५० वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी,
भारतीय रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : फ्लॅट क्र. १, तिसरा मजला,
भुता निवास बिल्डिंग क्र. २, प्लॉट क्र. ५४२,
डॉ. बी. ए. रोड, माटुंगा (सी. आर.),
मुंबई – ४०००१९.

३. श्री. विजय अमृतलाल भुता
वय : ७५ वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय,
यूएसए रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : २०७९३ ई. रिम लेन,
वॉलनट, सीए ९१७८९.

४. श्री. हेमंत जयंतीलाल भुता
वय : ६८ वर्षे, व्यवसाय : प्रोफेशनल,
भारतीय रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : १५०१, केसर होरायझन,
प्लॉट क्र. ४४६, डॉ. बी. ए. रोड,
माटुंगा (सी. आर.), मुंबई – ४०००१९.

५. श्री. जतिन जयंतीलाल भुता
वय : ६७ वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय,
भारतीय रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : फ्लॅट क्र. २, तिसरा मजला,
भुता निवास बिल्डिंग क्र. २, प्लॉट क्र. ५४२,
डॉ. बी. ए. रोड, माटुंगा (सी. आर.),
मुंबई – ४०००१९.

६. श्री. तुषार जयंतीलाल भुता
वय : ६४ वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय,
भारतीय रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : ३६, भाग्येश्वर दर्शन,
अल्टामाऊंट रोड, मुंबई – ४०००२६.

७. श्री. निरंजन मोहनलाल भुता
वय : ८२ वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय,
यूएसए रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : १०३५ हेल्म लेन,
फॉस्टर सिटी, कॅलिफोर्निया, ९४४०४.

८. श्री. सुकेतू निरंजन भुता
उर्फ सूकेतू भुता
वय : ४९ वर्षे, व्यवसाय : व्यवसाय,
यूएसए रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : ३१६ बोफिन स्ट्रीट,
फॉस्टर सिटी, कॅलिफोर्निया, ९४४०४)...वादी

विरुद्ध

१. डॉ. एच. के. पाठक
पूर्ण नाव माहीत नाही,
वय व व्यवसाय माहीत नाही,
भारतीय रहिवासी प्रौढ,
पत्ता : रूम क्र. १, तळमजला,
भुता निवास क्र. १, डॉ. आंबेडकर रोड,
माटुंगा, मुंबई – ४०००१९.)...प्रतिवादी

आणि

१. मृत डॉ. एच. के. पाठक यांचे
अज्ञात वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी
वय व व्यवसाय माहीत नाही,
सर्व भारतीय रहिवासी प्रौढ,
शेवटचा ज्ञात पत्ता :
रूम क्र. १, तळमजला,
भुता निवास क्र. १, डॉ. आंबेडकर रोड,
माटुंगा, मुंबई – ४०००१९.

२. मृत डॉ. एच. के. पाठक यांच्या
मालमत्तेचे प्रतिनिधित्व करण्यासाठी
लघुवाद न्यायालयाचे निबंधक
यांचे कार्यालय : पहिला मजला, लघुवाद न्यायालय,
मुंबई, लोकमान्य टिळक मार्ग,
धोबी तलाव, मुंबई – ४००००२.

३. डॉ. राजीव हरिवदन पाठक
वय : ६३ वर्षे आणि व्यवसाय : डॉक्टर
पत्ता : दिव्य क्लिनिक,
रूम क्र. १, तळमजला,
भुता निवास क्र. १, ५४२–ए,
डॉ. बी. ए. रोड, माटुंगा सेंट्रल रेल्वे,
मुंबई – ४०००१९.)...प्रतिसादक

प्रति,
वर नमूद केलेले मृत प्रतिवादीचे
अज्ञात वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी,

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुद्ध वरील दावा दाखल केला असून, या माननीय न्यायालयाच्या आदेशाने व निर्देशाने, दाव्यातील परिसर अर्थात रूम क्र. १, तळमजला, भुता निवास क्र. १, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई – ४०००१९, अंदाजे २२९ चौ. फूट क्षेत्रफळाचा, माटुंगा विभागातील सी. एस. क्र. ७५४सी/१० धारण करणाऱ्या दाव्यातील मिळकतीवर स्थित असून, ज्याच्या पूर्वेस रूम क्र. १७, पश्चिमेस डॉ. आंबेडकर रोड, उत्तरेस रूम क्र. २ आणि दक्षिणेस भुता निवास बिल्डिंग क्र. २ आहे, अशा दाव्यातील परिसरासंबंधी प्रतिवादीची भाडेकराराची मुदत समाप्त झालेली आहे, असे घोषित करण्यात यावे आणि वादींना या माननीय न्यायालयाचा आदेश व निर्देश मिळण्याचा हक्क आहे, ज्याद्वारे दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश २० नियम १२ अंतर्गत चौकशी करण्याचा आदेश देऊन, दाव्यातील परिसराचा बेकायदेशीर वापर व वहिवाट केल्याबद्दल प्रतिवादीकडून देय मेस्ने प्रॉफिट्स या माननीय न्यायालयास योग्य व समर्पक वाटेल अशा दराने, वादींना दाव्यातील परिसर अर्थात रूम क्र. १, तळमजला, भुता निवास क्र. १, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई – ४०००१९, अंदाजे २२९ चौ. फूट क्षेत्रफळाचा, माटुंगा विभागातील सी. एस. क्र. ७५४सी/१० धारण करणाऱ्या दाव्यातील मिळकतीवर स्थित असून, ज्याच्या पूर्वेस रूम क्र. १७, पश्चिमेस डॉ. आंबेडकर रोड, उत्तरेस रूम क्र. २ आणि दक्षिणेस भुता निवास बिल्डिंग क्र. २ आहे, अशा परिसराचा कब्जा परत मिळेपर्यंत निर्धारित करण्यात यावा आणि फिर्यादीत मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिलासे देण्यात यावेत.

आणि ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी दिनांक ११ जून, २०२५ रोजी प्रतिबंधक आदेश अर्ज म्हणजेच प्रदर्श क्र. ०९ दाखल केला असून, त्यामध्ये दाव्याची सुनावणी व अंतिम निकाल प्रलंबित असताना, प्रतिवादीने स्वतः, त्याचा नोकर, एजंट किंवा त्याच्या वतीने कार्य करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने दाव्यातील परिसर अर्थात रूम क्र. १, तळमजला, भुता निवास क्र. १, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई – ४०००१९, अंदाजे २२९ चौ. फूट क्षेत्रफळाचा, माटुंगा विभागातील सी. एस. क्र. ७५४सी/१० धारण करणाऱ्या दाव्यातील मिळकतीवर स्थित असून, ज्याच्या पूर्वेस रूम क्र. १७, पश्चिमेस डॉ. आंबेडकर रोड, उत्तरेस रूम क्र. २ आणि दक्षिणेस भुता निवास बिल्डिंग क्र. २ आहे, अशा दाव्यातील परिसराची किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची विल्हेवाट लावणे, विक्री करणे, हस्तांतरण करणे, ताबा सोडणे किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे तृतीय पक्ष हक्क किंवा हितसंबंध निर्माण करणे यापासून या माननीय न्यायालयाच्या आदेश व प्रतिबंधक आदेशाद्वारे तात्पुरते प्रतिबंधित करणे न्याय्य, आवश्यक व उचित आहे, तसेच अर्जात मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिलासे देण्यात यावेत, अशी प्रार्थना केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दुरुस्ती अर्ज म्हणजेच प्रदर्श क्र. १८ दाखल केला असून, त्यामध्ये या माननीय न्यायालयाने सदर अर्ज मंजूर करून, वादींना यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट–I नुसार फिर्यादीत तसेच प्रतिबंधक आदेश सूचना प्रदर्श – ९ मध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी द्यावी आणि सदर अर्ज दाखल करण्यात झालेला विलंब, असल्यास, माफ करावा तसेच अर्जात मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिलासे द्यावेत, अशी प्रार्थना केली आहे.

तुम्हाला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दुपारी २.४५ वाजता, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई – ४०० ००२ येथील न्यू ॲनेक्स बिल्डिंगच्या ५व्या मजल्यावरील कोर्ट रूम क्र. १४ मध्ये अध्यक्षस्थानी असलेल्या माननीय न्यायाधीशांसमोर तुम्ही व्यक्तिशः किंवा योग्यरीत्या सूचना दिलेल्या प्राधिकृत वकिलामार्फत उपस्थित राहून तुमचे उत्तर दाखल करावे आणि अर्जाविरुद्ध कारण दाखवावे, अन्यथा सदर अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करून निर्णय दिला जाईल.

सदर अर्जांच्या (प्रदर्श ९ आणि १८) प्रती **तुम्हाला** या न्यायालयाच्या कोर्ट रूम क्र. १४ मधून मिळू शकतात.

न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले,
दिनांक २० एप्रिल, २०२६.
शिक्का
सही/–
निबंधक

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, आयआयएफएल–एचएफएलने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर कायदा'') च्या तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''सदर नियम'') च्या नियम ३ सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार/सह–कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना रकमेची परतफेड करण्यास सांगणारी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याचा तपशील खालील तक्त्यात नमूद केला आहे. आणि ज्याअर्थी त्यानंतर, आयआयएफएल–एचएफएलने ३०–११–२०२५ च्या असाइनमेंट कराराद्वारे, आयआयएफएल–एचएफएल, बँकेने कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांना प्रदान केलेल्या सुविधांमधून उद्भवणाऱ्या आणि त्यांच्याकडून देय व अदा करण्यायोग्य कर्जाच्या संदर्भातील आपले सर्व हक्क, हक्कस्वामित्व, हितसंबंध आणि लाभ, अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेसह, सिक्युरिटी रिसीट्स धारकांच्या लाभासाठी **आर्सिल – ट्रस्ट –२०२६–०१५** ची विश्वस्त या नात्याने कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडला हस्तांतरित केले आहेत.त्यामुळे, सदर असाइनमेंटच्या अनुषंगाने, आर्सिल आता आयआयएफएल–एचएफएलच्या जागी प्रतिस्थापित झाली असून, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांच्या विरोधात सर्व कार्यवाही दाखल करण्यास/सुरू ठेवण्यास आणि त्यांनी घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी निष्पादित व निर्माण केलेल्या हमी व सुरक्षितता हिताच्या अंमलबजावणीसह आर्थिक दस्तऐवजांअंतर्गत असलेले हक्क व लाभ अंमलात आणण्यास आर्सिल हक्कदार असेल.कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरी हे आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी असून, त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) सह वाचलेल्या सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, येथे खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या दिनांकास ''जसे आहे जेथे आहे व जे काही आहे तेथे आहे या आधारावर'' कब्जा घेतला आहे.

कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण थकीत देय रक्कम (रु. मध्ये)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
सौ. पूजा योगेश सोनवणे, श्री. योगेश ब्रिजलाल सोनवणे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९३७८८४)**	चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ००४, तळ मजला, बी विंग, मिथिला धाम अशा नावाच्या बिल्डिंग मधील बिल्डिंग टाईप डी अशा ज्ञात मिथिला धाम येथे स्थित गाव माकणे, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर ४०११०२., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईपः सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्रः ४५०	**रु. १५९४३२०.७३/–** (रुपये पंधरा लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे वीस आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र)	०५.०१.२०२६	२५.०८.२०२६
श्री. शंकर टिळक कर्ण बोहरा, सौ. बिंदू शंकर बोहरा **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२२०६१५)**	चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, नक्षत्र रेसिडेन्सी, बिल्डिंग क्र. २२, सेंट्रल पार्क, माकणे कापसे सफाळे पश्चिम पालघर ४०११०२., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईपः विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्रः ५२०.००, ३१६.००	**रु. १५५७७४४.३८** (रुपये पंधरा लाख सत्तावन्न हजार सातशे चव्वेचाळीस आणि अडतीस पैसे मात्र)	०५.०१.२०२६	२५.०८.२०२६
सौ. वर्ष नटवरलाल कच्छछाला,श्री. नटवरलाल रतीलाल कच्छछाला दिव्यांशी टूर्स अँण्ड ट्रॅव्हल्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३२३९१४)**	चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ३०३, मजला क्र. ३, विंग डी, श्री एसआर होम्स, गट क्र. १९१/१, येथे गाव माकणे, माकणे मांडे रोड लगत, सफाळे ता. आणि जिल्हा पालघर सफाळे ४०११०२., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईपः विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्रः ७३५.००, ४६६.००	**रु. १८७३२७५.९१/–** (रुपये अठरा लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे पंच्याहत्तर आणि एक्क्याण्णव पैसे मात्र)	०२.०१.२०२६	२५.०८.२०२६

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, वर नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता आर्सिलच्या कायदेशीर कब्जात आहे आणि सारफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अन्वये, ही सूचना प्राप्त झाल्यानंतर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीने आर्सिलची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय सदर स्थावर मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू नये/तिच्याबाबत व्यवहार करू नये/ती अन्यसंक्रामित करू नये आणि सदर स्थावर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार वर नमूद केलेल्या रकमेवर करारातील दराने पुढील व्याजासह तसेच आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादींसह आर्सिलच्या भाराच्या अधीन राहील.
सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) मधील तरतुदींनुसार, गहाण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाणः ठाणे, दिनांकः २९.०८.२०२६ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., (ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)**

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., सीआयएन क्र.: यू६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४
नोंदणीकृत कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई–४०००२८., **टेलिः +९१ २२६६५८१३००. वेबसाइटः www.arcil.co.in**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.– बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)– ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	शकील अहमद आणि अफसाना बेगम– एलबीपीयूएन००००६०१८९८२ एलबीपीयूएन००००६१२१२४०	फ्लॅट क्र. २१०, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. ए, श्री रेसिडेन्सी, गट क्र. १४२ आणि १४८, उरुळीकांचन, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे–४१२२०२ आणि क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ४२.२७ चौ. मीटर + संलग्न टेरेस क्षेत्र ४.४० चौ. मीटर + एकूण क्षेत्र ४६.६७ चौ. मीटर म्हणजे ५०२.३६ चौ. फूट/ऑगस्ट २४, २०२६	मे १२, २०२६ रु. २७,३७,९१९.९९/–	पुणे
२.	स्वप्निल अशोक अंबेप आणि अशोक यल्लप्पा अंबेप आणि स्वरूपा अशोक अंबेप– एलबीपीयूएन००००५५५३१५७	फ्लॅट क्र. १११०, ११वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, शिवनेरी, स. क्र. २३६/५ए/२ (जुना स. क्र. २३६, हिस्सा क्र. ५ए/१+५बी/१+५बी/२), स. क्र. २३६/५ए/२, गाव– फुरसुंगी, तालुका– हवेली, पुणे ४११०२८ आणि चटई क्षेत्र मोजमापीत ३०.४५ चौ. मीटर म्हणजे ३२८ चौ. फूट, बंदिस्त बाल्कनी ६.१३ चौ. मीटर म्हणजे ६५.९५ चौ. फूट, लगतची टेरेस ३.७५ चौ. मीटर म्हणजे ४०.३५ चौ. फूट, लगतची ड्राय बाल्कनी २.०५ चौ. मीटर म्हणजे २२.०५ चौ. फूट, एकूण चटई क्षेत्र ४२.३८ चौ. मीटर म्हणजे ४५६ चौ. फूट/ऑगस्ट २४, २०२६	जून १६, २०२६ रु. १९,८६,१९९.७२/–	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
दिनांक : ऑगस्ट २९, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : पुणे आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.**
INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES OF INCRED HOLDINGS LIMITED ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED ("**BSE**") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("**NSE**", AND TOGETHER WITH BSE, THE "**STOCK EXCHANGES**") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II and II-A OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("**SEBI ICDR REGULATIONS**")

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Please scan this QR code to view the UDRHP-I, Draft Abridged Prospectus and this Corrigendum

InCred

INCRED HOLDINGS LIMITED

Our Company was originally incorporated as KKR Capital Markets India Private Limited as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated January 3, 2011, issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC"). Subsequently, our Company was converted from a private limited company to a public limited company and the name of our Company was changed to KKR Capital Markets India Limited and a fresh certificate of incorporation consequent to the conversion of the Company to a public limited company was issued on July 8, 2022. Further, the name of our Company was changed to InCred Holdings Limited, and a fresh certificate of incorporation was issued by the RoC on August 18, 2022. For further details of the change in the name and the address of the registered office of our Company, see ***"History and Certain Corporate Matters"*** on page 312 of the UDRHP-I.

Registered and Corporate Office: Unit No 1203, 12th Floor, B Wing, The Capital, C-70, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051, Maharashtra, India
Tel.: + 91 22 6844 6100; **Corporate Identity Number:** U67190MH2011PLC211738, **Contact Person:** Nikita Deepak Shetty, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** secretarial.ihl@incred.com; **Website:** www.incredholdings.com

OUR PROMOTERS: BHUPINDER SINGH AND B SINGH HOLDINGS LIMITED

NOTICE TO THE INVESTORS: CORRIGENDUM TO THE UPDATED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS – I AND THE DRAFT ABRIDGED PROSPECTUS DATED MAY 6, 2026 ("THE CORRIGENDUM")

This Corrigendum is with reference to the updated draft red herring prospectus - I dated May 6, 2026 ("**UDRHP - I**") and the Draft Abridged Prospectus dated May 6, 2026 ("**DAP**") filed by our Company with SEBI and the Stock Exchanges, in connection with the Offer.
Accordingly, the relevant reference in the UDRHP - I and DAP stand updated pursuant to the disclosures in this Corrigendum.
Potential Bidders may note the following:

1. In the section titled *"Main Provisions of the Articles of Association"* on page 592 of the UDRHP – I, where *the Articles of Association* are reproduced, the date of the special resolution passed by the Shareholders at the Extraordinary General Meeting for approval of the Articles of Association was inadvertently mentioned as May 6, 2026 and shall stand substituted from *"May 6, 2026"* to *"October 1, 2025"*;
2. In the details of (i) the weighted average cost of acquisition per equity share of Bona Terra Greenhouses LLP, a Investor Selling Shareholder as disclosed in the section titled *"Details of the offer for sale by top 10 selling shareholders"* on the cover page of the UDRHP - I and the cover page of the DAP stands substituted to 32.83; and (ii) the weighted average price cost of acquisition per equity share of face value of ₹10 each for the following selling shareholders as disclosed in Annexure A on page number 767 of the UDRHP - I and in the section titled *"Details of weighted average cost of acquisition of Equity Shares of our Promoters and Selling Shareholders"* on page number 7 of the DAP, shall stand substituted as follows:

S. No	Name of the Selling Shareholder	Weighted average price of acquisition per Equity Share of face value of ₹10 each* (in ₹)
1.	Bona Terra Greenhouses LLP	32.83
2.	Pink Ginger Arts LLP	30.47
3.	Save Power LLP	30.47
4.	Vivek Hinduja	70.01
5.	Aslam Zackria Sait	29.38
6.	Ingenious Seas Venture LLP	27.52
7.	Rakesh Brijmohan Agrawal, jointly with Dimple Rakesh Agrawal	27.52
8.	UBR Capital Private Limited	27.52
9.	Prashant S Pratap	31.32
10.	Dignesh Pramukhlal Patel	29.38
11.	Janki Darshanbhai Patel	28.79
12.	Chhatisgarh Investments Limited	53.87
13.	Manan Arati Patel	27.52
14.	Neeta Umesh Dharnidharka jointly with Karan Umesh Dharnidharka	27.52
15.	Satya Srini Vasan	27.52
16.	Vellore Ramakrishnan Manjunath	33.18
17.	Padam Kumar Agarwala	53.87
18.	RSH Global Private Limited	53.87
19.	Rajpal Singh Kochhar	27.52
20.	Darshankumar Naranbhai Patel	30.99
21.	Dipam Kanubhai Patel	29.94
22.	Pi Ventures LLP	53.87
23.	Neevya Solar LLP	27.52
24.	Sanpower Solar LLP	27.52
25.	Sumeet Chopra	27.52
26.	P Deepak (HUF)	53.87
27.	Nikita Vicky Punjabi	27.52
28.	Adventz Finance Private Limited	53.87
29.	Arihant Patni	53.87
30.	Badulipar Limited	53.87
31.	Chandu Nair Ramachandran	53.87
32.	Govindaswamy Naidu Ramaswamy	53.87
33.	Manoj Prakash Sanghvi	53.87
34.	Max Medisupport LLP	53.87
35.	MLC Estates LLP	53.87
36.	DSS Investments through its partners Sanjay Shyam Wadhwa and Sandeep Ram Wadhwa	53.87
37.	Trinity Infratech Private Limited	53.87
38.	Amin Holdings Private Limited (formerly known as SLK Software Private Limited)	68.91
39.	Anila Ahuja, jointly with Rahul Ahuja	27.52
40.	Borooah Sonali, jointly with Prateek Narendra Pant	27.52
41.	Lakshmi Rohith	27.52
42.	Darshan Mekani	53.87
43.	Gautam Arawind Parasnis	27.52
44.	Sonal G Shah jointly with Gautam Chandrakumar Shah	53.87
45.	Gopinath Natarajan	53.87
46.	Govinda R Mehta	53.87
47.	Lashitha Ponnavolu	53.87
48.	Veda Commercial Private Limited	53.87
49.	Sapthagiri S Boggaram	53.87
50.	Ashish Haresh Jagtiani	53.87
51.	Bharat Ajay Kapadia	53.87

**As certified by C A S & Associates, Chartered Accountant (FRN: 117777W), pursuant to their certificate dated August 28, 2026 bearing UDIN 26103973FZCYZR5442.*

The information in this Corrigendum modifies and updates the information in the UDRHP – I and the DAP solely to the extent set out above and the above changes are to be read in conjunction with the UDRHP – I and the DAP.

This Corrigendum does not reflect all the changes and updates that have occurred from the date of filing of the UDRHP – I and the DAP with the SEBI and the Stock Exchanges and the date hereof, and accordingly, does not include all the changes and/or updates that will be included in the Red Herring Prospectus, the Prospectus and the Abridged Prospectus. The Red Herring Prospectus, the Prospectus and the Abridged prospectus, as applicable, will be suitably updated, pursuant to the aforementioned changes, as and when filed with the RoC, the SEBI and the Stock Exchanges, as applicable.

This Corrigendum shall be made available to public for comments, if any, for a period of 21 days from the date of publication of this Corrigendum in the newspapers where the filing of the UDRHP - I and the DAP was announced in accordance with the SEBI ICDR Regulations and will be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Company at www.incredholdings.com, and the websites of the book running lead managers (the "**BRLMs**" or "**Book Running Lead Managers**"), namely, IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* at www.iiflcapital.com, InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited[##] at www.incredequities.com, Kotak Mahindra Capital Company Limited at https://investmentbank.kotak.com, Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited at www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html, and UBS Securities India Private Limited at www.ubs.com/indiaoffers.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS					REGISTRAR TO THE OFFER
IIFL CAPITAL	InCred Capital	kotak Investment Banking	NOMURA	UBS	MUFG MUFG Intime
IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* 24th Floor, One Lodha Place Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400 013, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4646 4728 **Email:** ihl.ipo@iiflcap.com **Investor grievance email:** ig.ib@iiflcap.com **Website:** www.iiflcapital.com **Contact Person:** Gaurav Mittal / Pawan Kumar Jain **SEBI regn. No.:** INM000010940	**InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited[##]** Unit No. 3, 5th floor, B Wing, Laxmi Tower, Plot No. C-25, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4161 1500 **E-mail:** ihl.ipo@incredcapital.com **Investor Grievance E-mail:** customer.grievance@incredcapital.com **Website:** www.incredequities.com **Contact Person:** Harish Mallawat / Mayank Jain **SEBI regn. No.:** MB/INM000012865	**Kotak Mahindra Capital Company Limited** 1st Floor, 27 BKC, Plot No. C –27 'G' Block, Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai – 400 051 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4336 0000 **Email:** ihl.ipo@kotak.com **Investor Grievance E-mail:** kmccredressal@kotak.com **Website:** https://investmentbank.kotak.com **Contact Person:** Ganesh Rane **SEBI regn. No.:** INM000008704	**Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited** Ceejay House, Level 11, Plot F, Shivsagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli Mumbai - 400 018, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4037 4037 **E-mail:** incredipo@nomura.com **Investor Grievance E-mail:** investorgrievances-in@nomura.com **Website:** www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html **Contact Person:** Vishal Kanjani / Pradeep Tewani **SEBI regn. No.:** INM000011419	**UBS Securities India Private Limited** Level 2, 3, North Avenue Maker Maxity, Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai – 400 051 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 6155 6000 **E-mail:** ol-incredipo@ubs.com **Investor grievance e-mail:** igmbindia@ubs.com **Website:** www.ubs.com/indiaoffers **Contact Person:** Susheeth Kumar **SEBI regn. No.:** INM000013101	**MUFG Intime India Private Limited** *(formerly Link Intime India Private Limited)* C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India **Tel:** +91 810 811 4949 **E-mail:** incredholdings.ipo@in.mpms.mufg.com **Investor grievance e-mail:** incredholdings.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** https://in.mpms.mufg.com/ **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration No.:** INR000004058

[##]In compliance with the proviso to Regulation 21A(1) of the Securities and Exchange Board of India (Merchant Bankers) Regulations, 1992, as amended, read with Regulation 23(3) of the SEBI ICDR Regulations, InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ("ICWPMPL") will be involved only in marketing of the Offer. Pursuant to a composite scheme of arrangement sanctioned by the Hon'ble National Company Law Tribunal vide its order dated March 24, 2026, and the certificate of registration as a merchant banker granted by SEBI to InCred Capital Financial Services Limited ("ICFSL") on August 21, 2026, the merchant banking business of InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited will be transferred to ICFSL upon the scheme being made effective.
All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the UDRHP-I.

For **INCRED HOLDINGS LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Nikita Deepak Shetty
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: A29555

Place: Mumbai
Date: August 28, 2026

INCRED HOLDINGS LIMITED, is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the UDRHP-I with SEBI and the Stock Exchanges on May 6, 2026. The UDRHP-I and Draft Abridged Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.incredholdings.com and on the websites of the BRLMs, i.e. IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)*, InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited[##], Kotak Mahindra Capital Company Limited, Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited and UBS Securities India Private Limited at www.iiflcapital.com, www.incredequities.com, https://investmentbank.kotak.com, www.nomuraholdings.com/ company/group/asia/india/index.html and www.ubs.com/indiaoffers, respectively. Any potential Bidders should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see ***"Risk Factors"*** on page 24 of the UDRHP-I. Potential Bidders should not rely on the UDRHP-I filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision and should instead rely on the RHP, when filed, for making an investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "**U.S. Securities Act**") or any other applicable law of the United States, and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, U.S. Persons as defined in Regulation S under the U.S. Securities Act ("**U.S. Persons**") except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Our Company has not registered and does not intend to register under the U.S. Investment Company Act of 1940, as amended (the "**U.S. Investment Company Act**") in reliance on Section 3(c)(7) of the U.S. Investment Company Act, and investors will not be entitled to the benefits of the U.S. Investment Company Act. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold (i) to persons in the United States or to or for the account or benefit of, U.S. Persons, in each case to investors that are both "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and referred to in the Updated Draft Red Herring Prospectus-I as "U.S. QIBs" and, for the avoidance of doubt, the term U.S. QIBs does not refer to a category of institutional investor defined under applicable Indian regulations and referred to in the Updated Draft Red Herring Prospectus-I as "**QIBs**") and "qualified purchasers" (as defined under the U.S. Investment Company Act and referred to in the Updated Draft Red Herring Prospectus-I as "**QPs**") in transactions exempt from or not subject to the registration requirements of the U.S. Securities Act and in reliance on Section 3(c)(7) of the U.S. Investment Company Act; or (ii) outside the United States to investors that are not U.S. Persons nor persons acquiring for the account or benefit of U.S. Persons in "offshore transactions" in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. The Equity Shares may not be re-offered, re-sold, pledged or otherwise transferred except in an "offshore transaction" in accordance with Regulation S to a person outside the United States and not known by the transferor to be a U.S. Person by pre arrangement or otherwise (such permitted transactions including, for the avoidance of doubt, a bona fide sale on the BSE or NSE).

It is to be distinctly understood that the permission given by Stock Exchanges should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by Stock Exchanges nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the Disclaimer Clause of NSE and BSE Limited.

[##]In compliance with the proviso to Regulation 21A(1) of the Securities and Exchange Board of India (Merchant Bankers) Regulations, 1992, as amended, read with Regulation 23(3) of the SEBI ICDR Regulations, InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ("ICWPMPL") will be involved only in marketing of the Offer. Pursuant to a composite scheme of arrangement sanctioned by the Hon'ble National Company Law Tribunal vide its order dated March 24, 2026, and the certificate of registration as a merchant banker granted by SEBI to InCred Capital Financial Services Limited ("ICFSL") on August 21, 2026, the merchant banking business of InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited will be transferred to ICFSL upon the scheme being made effective.

Adfactors 330/26