Titan sees gold exchange driving Tanishq sales

● Firm reports 18% rise in Q2 domestic sales

VIVEAT SUSAN PINTO
Mumbai, October 7

AS GOLD PRICES remain firm, Titan expects 50% of Tanishq sales to come from old gold exchange programmes this festive season.

On Tuesday, the price of gold touched a record ₹1,20,900 per 10 g, driven by robust global market conditions. Year-to-date, gold prices are up over 50%, hurting local demand.

Titan, the country's largest jewellery retailer, reported an 18% rise in domestic sales in the September quarter, according to its business update released on Tuesday. This was slower than the 25% growth it saw in the same period last year. Jewellery sales grew 19% y-o-y, driven in part by Tanishq's old gold exchange offers, which began during Navratri. These offers will be on till the end of Diwali.

"Typically, old gold exchange has constituted 35-36% of Tanishq sales. During this festive season, however, we have strengthened this initiative, offering zero deduction on exchange across all caratages. Since the launch during Navratri, sales contribution from old gold exchange has inched up to about 38-40% of Tanishq sales. We see this number touching about 50% of sales by the end of Diwali," Ajoy Chawla, CEO, jewellery division at Titan, said during an interaction with *FE*.

Titan is the second organised player to give its Q2 update after Kalyan Jewellers, which on Monday reported its slowest sales growth (at 30%) in four quarters in Q2.

Chawla said there was stress in the sub-₹1 lakh jewellery segment, as price-conscious consumers have reduced buying in recent months, while well-heeled consumers continue to upgrade. This has reflected in Titan's September quarter sales, with buyer count seeing "a marginal y-o-y decline" in Q2, even as ticket prices improved as premium consumers bought expensive collections, its business update said.

Titan derives 90% of its revenue from its jewellery division, which is led by Tanishq among other jewellery brands such as Mia, Zoya and Caratlane. Studded jewellery grew in the mid-teens, outpacing growth in plain gold jewellery.

Titan is also pushing light-weight jewellery (such as 14-carat and 9-carat) in its studded portfolio, and is seeing early signs of consumers accepting 18-carat jewellery in gold versus the standard 22-carat.

Investment-grade gold coins, meanwhile, continued its strong run for the quarter, Titan said, as consumers chose to invest in the bullion as a store of value. However, since coins yield lower profit margins, the shift has constrained the overall margin growth in recent quarters.

The watches business clocked a 12% sales growth. The analogue segment grew by 17%, while the eyecare business grew 9% versus last year in Q2.

BUSINESS WATCH

- Q2 growth is slower than 25% Titan saw during the same period last year
- Jewellery sales grew 19% y-o-y in Q2, driven in part by Tanishq's old gold exchange offers
- Titan derives 90% of revenue from jewellery division, led by Tanishq
- Watches business clocked sales growth of 12%

AJOY CHAWLA, CEO, JEWELLERY DIVISION, TITAN

During the festive season, we have strengthened the old gold exchange initiative, offering zero deduction

FICCI FRAMES SUMMIT

Media CEOs seek light-touch norms; Trai defends reforms

VIVEAT SUSAN PINTO
Mumbai, October 7

MEDIA VETERANS on Tuesday underlined the urgency of a "light-touch" approach to regulation, saying that the burden of compliance was stifling innovation and growth.

The comments, made at the inaugural session of the two-day Ficci Frames Summit in Mumbai, come at a time when the domestic media and entertainment sector—valued at ₹2.5 lakh crore—is slated to touch ₹3 lakh crore by 2027, growing at 7% per annum. OTT users have surpassed the 600-million-mark, even as TV homes stand at about 190 million.

"Forbearance is something we have always advocated, and if we are to realise our ambitious growth vision, self-regulation and industry best practices must guide the way," Kevin Vaz, CEO–entertainment, JioStar, and chairman, media & entertainment committee, Ficci, said.

Gaurav Banerjee, MD & CEO, Sony Pictures Networks India, spoke of the need to be "open-minded" about regulation, foster greater collaboration between government and industry and build centres of excellence to nurture talent.

Aroon Purie, chairman and editor-in-chief of the India Today Group said the government was "choking" the broadcasting sector with regulations. The Telecom Regulatory Authority of India (Trai) oversees both the domestic broadcasting and telecom sectors. "Trai regulation are strangling the broadcasting industry. The government has made a mess of the broadcasting industry due to lack of foresight and regressive policies. I believe the role of the government should be to ensure a fair, level-playing field; not to regulate, but to facilitate," he said.

Purie flagged a few issues including levying of carriage fees by cable operators, the practice of regulating channel prices, particularly, under the NTO (new tariff order) regime, with the broadcaster getting little of what the consumer pays.

In response, Trai chairman Anil Kumar Lahoti defended the regulator's reforms, saying that that the interest of all stakeholders had to be considered in a dynamic media market such as India. "Broadcasting is a system where we have thousands of players with conflicting interests. We have to understand the requirements of everybody, why the overall growth of the industry sustains and ensure smaller players survive," he said.

In his keynote address, information & broadcasting secretary Sanjay Jaju said India's OTT platforms must grow without diluting constitutional freedom. He also flagged three immediate priorities for the streaming economy: curbing misinformation, stamping out piracy, and ensuring fair distribution of revenues so content creators "get their due".

"The fundamental right of expression under Article 19(1) lies at the heart of our Constitution, and all of us know how powerful this is. It should not get eroded because some people try to monetise content by generating clickbait and fake material," he said.

KEVIN VAZ, CEO–ENTERTAINMENT, JIOSTAR

If we are to realise our ambitious growth vision, self-regulation and industry-best practices must guide the way

ANIL KUMAR LAHOTI, CHAIRMAN, TRAI

We have to understand the requirements of everybody... and ensure smaller players in the industry survive

TVS' Atelier Expressions buys French porcelain manufacturer

Tara S Venu, executive director, Atelier Expressions

FE BUREAU
New Delhi, October 7

TVS VENU INTERNATIONAL, the global holding firm of the founding family of TVS Motor Company, on Tuesday announced the expansion of its luxury and lifestyle venture, Atelier Expressions, with the acquisition of JL Coquet, a French Limoges porcelain manufacturer.

Atelier Expressions, led by Tara S Venu as executive director, is a Singapore-based venture that celebrates craftsmanship and artisanal excellence. "The acquisition of JL Coquet strengthens Atelier Expressions' vision to curate and build a portfolio of distinctive, heritage-led brands," a statement said.

"We are very excited about the opportunities this partnership presents. JL Coquet's ethos aligns perfectly with our philosophy of bringing brands rooted in exceptional quality and expert artistry to a global stage," Tara said.

While Sébastien Cich will continue as the CEO of JL Coquet with his current management and production teams, Renaud Paul-Dauphin, former head of the tableware division at Hermès Group, has been roped in as director in Paris.

"Atelier Expressions is a reflection of our belief that craftsmanship and creativity transcend borders," said Sudarshan Venu, chairman, TVS Motor.

Dabur flags temporary disruption in Sept qtr

HOME-GROWN FMCG FIRM Dabur on Tuesday said it faced "short-term moderation in sales" in the second quarter as its retail business saw a 'temporary disruption' due to deferment of purchase by consumers awaiting price cuts to take effect following GST rate rationalisation.

Moreover, distributors and retailers are also focused on liquidating the existing higher-priced inventory, said Dabur in its update for the quarter ended September.

"This (GST 2.0) resulted in a short-term moderation in sales during September and, consequently, in Q2FY26," the company said.

However, its 'non-GST impacted brands' like Dabur Honey, Anmol Coconut Oil, Gulabari and Hajmola Zeera have performed well. "Retail offtakes continued to be resilient, enabling us to sustain market share gains in over 90% of our portfolio," it said. **—PTI**

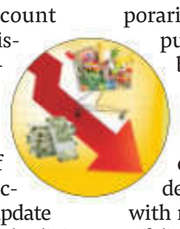
Core profit likely to drop in Q2: Godrej Consumer

GODREJ CONSUMER PRODUCTS on Tuesday said the core profit in its consolidated business is likely to decline in the second quarter on account of a temporary sales disruption after the government's sweeping GST cuts.

The firm, known for its Cinthol brand of soaps, added in the second-quarter business update that it expects mid-single-digit consolidated revenue growth for the three months ended September. GST cuts went into effect on September 22.

Godrej said the rush delayed the flow of new orders and temporarily deferred consumer purchases, "impacting both growth and profitability."

However, the company expects the tax cuts to be beneficial for demand in the long run, with nearly one-third of its portfolio benefiting from the reduced levy of 5%, compared with the earlier 18%. **—REUTERS**



Netflix partners with IICT & Ficci

FE BUREAU
Mumbai, October 7

NETFLIX INDIA HAS partnered with the Indian Institute of Creative Technology (IICT) and the Federation of Indian Chambers of Commerce and Industry (Ficci) to support students in the country for AVGC-XR (animation, visual effects, gaming, comics, and extended reality).

A memorandum of understanding (MoU) was signed at the Ficci FRAMES 2025 event held here on Tuesday.

As per the agreement, the streaming platform will leverage the Netflix fund for creative equity to offer scholarships to select students identified in collaboration with IICT.

The Netflix fund for creative equity is a dedicated effort to create opportunities for under-represented talent in the media and entertainment sector, according to a press statement.

POST OFFER ADVERTISEMENT TO THE EQUITY SHAREHOLDERS UNDER REGULATION 18 (12) IN TERMS OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

CHAMBAL BREWERIES AND DISTILLERIES LIMITED

Corporate Identification Number: L99999RJ1985PLC046460

Registered Office: House No. 30, 2nd Floor D.A.V School Kei Pass, Talwandi, Kota, Kota, Rajasthan- 324005, India
Contact Number: +917443500607; **Email Address:** chambalbreweries@gmail.com; **Website:** www.chambalkota.in

Open Offer For Acquisition Of Up To 19,47,077 (Nineteen Lakhs Forty Seven Thousand Seventy Seven Only) Fully Paid-Up Equity Shares Of Face Value Of ₹ 10.00/- Each (Rupees Ten) (The "Equity Shares"), Representing 26% Of The Equity And Voting Share Capital (As Defined Below) Of Chambal Breweries And Distellaries Limited ("Target Company" Or "Tc"), At An Offer Price Of ₹ 6.00/- Per Share (Rupees Six Only) ('Offer Price'), Payable In Cash, Pursuant To And In Compliance With The Securities And Exchange Board Of India (Substantial Acquisition Of Shares And Takeovers) Regulations, 2011, And Subsequent Amendments Thereto 'Sebi (SAST) Regulations' ("Open Offer" Or "Offer")

This Post Offer Advertisement is being issued by Gretex Corporate Services Limited **"Manager to the Offer"**, on behalf of M/s. Invade Agro Limited(represented by its Managing Director– Mrs. Meenal Shrirang Patwardhan) **"Acquirer"** in compliance with Regulation 18 (12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011. The Detailed Public Statement with respect to the aforementioned offer was made on Friday, June 06, 2025,in the Financial Express (English daily) (All Editions), Jansatta (Hindi Daily) (All Editions), Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) and Rashtradoot(Hindi) (Kota Edition) ('Newspapers').

1.	Name of the Target Company	Chambal Breweries and Distilleries Limited			
2.	Name of the Acquirer and PAC	M/s. Invade Agro Limited (acting through its Managing Director– Mrs. Meenal Shrirang Patwardhan)			
3.	Name of the Manager to the Offer	Gretex Corporate Services Limited			
4.	Name of the Registrar to the Offer	Adroit Corporate Services Private Limited			
5.	**Offer Details**				
	a) Date of Opening of the Offer	Tuesday, September 16, 2025			
	b) Date of Closure of the Offer	Monday, September 29, 2025			
6.	Date of Payment of Consideration	Tuesday, October 07, 2025			
7.	**Details of Acquisition**				
Sl. No.	**Particulars**	**Proposed in the Offer Document**		**Actuals**	
7.1	Offer Price	₹ 6 per share per Fully paid up equity share		₹ 6 per share per Fully paid-up equity share	
7.2	Aggregate number of shares tendered	19,47,077		5,13,279	
7.3	Aggregate number of shares accepted	19,47,077		5,13,279	
7.4	Size of the Offer (Number of shares multiplied by offer price per share)	1,16,82,462		30,79,674	
7.5	Shareholding of the Acquirer before Agreements/Public Announcement (No. & %)	Nil		Nil	
7.6	Shares Acquired by way of Agreements (SPA)				
	• Number	12,03,839		12,03,839	
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	-16.08%		-16.08%	
7.7	Shares Acquired by way of Open Offer	19,47,077		5,13,279	
	• Number	-26%		-6.85%	
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital				
7.8	Shares acquired after Detailed Public Statement				
	• Number of shares acquired	Nil		Nil	
	• Price of the shares acquired				
	• % of the shares acquired				
7.9	Post offer shareholding of Acquirer				
	• Number	31,50,916		17,17,118	
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	-42.08%		-22.92	
7.1	Pre & Post offer shareholding of the Public	**Pre-Offer**	**Post-Offer**	**Pre-Offer**	**Post-Offer**
	• Number	6284919	4337842	6284919	5771640
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	-83.92%	-57.92%	-83.92%	-77.07

The Acquirer accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers), 2011.
A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, BSE Limited ("BSE") and the registered office of the Target Company.
The capitalized terms used but not defined in this advertisement shall have the meanings assigned to such terms in the Public Announcement and/or Detailed Public Statement and/or Letter of Offer.
This Post offer Advertisement is being issued in all the newspapers in which the DPS has appeared.

Issued by Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

GRETEX

GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED
A-401, Floor 4th, Plot FP-616, (PT), Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Near Indiabulls, Dadar (w), Delisle Road, Maharashtra- 400013, India,
Tel No.: 022-69308500 • **Email:** info@gretexgroup.com • **Website:** www.gretexcorporate.com
Contact Person: Mr. Arvind Harlalka • **SEBI Registration No:** INM000012177 • **CIN:** L74999MH2008PLC288128

Place: Rajasthan
Date: October 07, 2025

(Continued from previous page...)

2. **Transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of the company by promoter(s) and promoter group(s) from the Prospectus filing date** - Our promoter(s) and promoter group(s) have not undertaken any transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of the company from the Prospectus filing date.

3. **Pre-Issue Shareholding as at the date of advertisement and post-issue shareholding as at allotment for Promoter(s)/Promoter Group and additional top 10 Shareholders of the Company is as under:**

Sr. No.	Shareholders	Pre-Issue		Post-Issue	
		No. of equity shares	As a % of Issued Capital	No. of equity shares	As a % of Issued Capital
Promoters					
1.	Gautam Vallabhbhai Sihora	3132900	84.05	3132900	58.81
2.	Priyal Gautamkumar Sihora	588225	15.78	588225	11.04
	Total - A	**3721125**	**99.83**	**3721125**	**69.85**
Promoters' Group					
3.	Minakshi Vipul Vaghani	2055	0.06	2055	0.04
4.	Gautam Vallabhbhai Sihora HUF	55	0.00	55	0.00
5.	Vasantben Vallabhbhai Sihora	55	0.00	55	0.00
6.	Saritabahen Rajeshkumar Mangukiya	2055	0.06	2055	0.04
7.	Pinal Pragnesh Patel	2055	0.06	2055	0.04
	Total - B	**6275**	**0.17**	**6275**	**0.12**
Public **		0	0.00	1600000	30.03
	Total-C	**0**	**0.00**	**1600000**	**30.03**
Total Promoters and Promoters' Group and Public (A+B+C)		**3727400**	**100.00**	**5327400**	**100.00**

*** 16,00,000 equity shares to be allotted to Public Shareholders under Initial Public Offer.*

^ Assuming the shares offered has been fully subscribed.

BASIS FOR ISSUE PRICE

The *"Basis for Issue Price"* on page 86 of the Prospectus has been updated with the above Risk to Investors. Please refer to the website of the LM for the *"Basis for Issue Price"* updated with the above price. You can scan the QR code given on the first page of this Advertisement for the chapter titled *"Basis for Issue Price"* on page 86 of the Prospectus.

INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE

Issue Period (except the Issue Closing Date)	
Submission and Revision in Applications	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m. Indian Standard Time ("IST")
Issue Closing Date*	
Submission of Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) – For Individual Investors.	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA applications where Application Amount is up to ₹500,000)	Only between 10.00 a.m. and up to 4.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Syndicate Non-Individual Investor, Non-Individual Applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 3.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Bank ASBA)	Only between 10.00 a.m. and up to 1.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Syndicate Non- Individual Applications, Non-Individual Applications where Application Amount is more than ₹500,000)	Only between 10.00 a.m. and up to 12.00 p.m. IST
Modification / Revision / Cancellation of Applications	
Upward Revision of Applications by Other Investors*	Only between 10.00 a.m. on the Issue Opening Date and up to 5.00 p.m. IST on the Issue Closing date
Upward or Downward Revision of Applications by Individual Investors	Only between 10.00 a.m. on the Issue Opening Date and up to 5.00 p.m. IST on the Issue Closing date

** UPI mandate and time and date shall be at 5:00 p.m. on Issue Closing Date*

** Other Investors can neither revise their bids downwards nor cancel / withdraw their applications.*

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, see *"History and Corporate Structure"* on page 138 of the Prospectus. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 278 of the Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS AS PER MOA: The Liability of the members of the Company is Limited.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The authorized share capital of the Company is ₹6,00,00,000 divided into 60,00,000 Equity Shares of ₹10 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹3,72,74,000 divided into 37,27,400 Equity Shares of ₹10 each. For details of the Capital Structure, see "Capital Structure" on the page 58 of the Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM :

ORIGINAL SIGNATORIES			CURRENT PROMOTERS		
Name of Promoters	Face Value (₹)	No. of Shares	Name of Promoters	Face Value (₹)	No. of Shares
Gautam Vallabhbhai Sihora	10.00	3,75,000	Gautam Vallabhbhai Sihora	10.00	31,32,900
Priyal Gautamkumar Sihora	10.00	1,25,000	Priyal Gautamkumar Sihora	10.00	5,88,225

LISTING: The Equity Shares issued through the Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE ("BSE SME"). Our Company has received an "In-principle" approval from the BSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated September 22, 2025. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be BSE. A signed copy of the Prospectus has been submitted for registration to the ROC, Ahmedabad on October 06, 2025 in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): Since the offer is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire *"SEBI Disclaimer Clause"* beginning on page 195 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): *"It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited ("BSE") should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by BSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE."*

The investors are advised to refer to page no. 196 of the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* on page 22 of the Prospectus.

CREDIT RATING: This being the issue of Equity Shares, no Credit Rating is required.

DEBENTURE TRUSTEE: This being the issue of Equity Shares, no appointment of Trustees is required.

IPO GRADING: Since this issue is made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, there is no requirement of appointing an IPO Grading Agency.

LEAD MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
SOBHAGYA CAPITAL OPTIONS PVT. LTD. A SEBI Registered Merchant Banking Company **SOBHAGYA CAPITAL OPTIONS PRIVATE LIMITED** **Address:** C-7 & 7A, Gate No. 01, Hosiery Complex, Phase-II Extension, Noida - 201 305, Uttar Pradesh, India **Tel No:** +91 7836066001 **Email Id:** mb@sobhagyacap.com **Investors Grievance Id:** delhi@sobhagyacap.com **Website:** www.sobhagyacapital.com **Contact Person:** Mr. Rishabh Singhvi **SEBI Registration Number:** INM000008571 **CIN:** U74899DL1994PTC060089	Bigshare Services Pvt. Ltd. **BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** Address: Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai- 400093 **Tel. Number:** + 91 22-62638200 **Fax No:** + 91 22-62638299 **Email Id:** ipo@bigshareonline.com **Investors Grievance Id:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Contact Person:** Mr. Sagar Pathare **SEBI Registration Number:** INR000001385 **CIN:** U99999MH1994PTC076534	Sihora **Mrs. Dhara Jatin Vaghasiya** Company Secretary and Compliance Officer. **Address:** Plot 34/D-1, Laxminarayan, BRC Compound, Udhna, Mangrol, Surat-394210, Gujarat, India. **Email:** info@sihoragroup.com **Contact No.:** +91 9824152000 **Website:** www.sihoragroup.com Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post- issue related grievances, grievances including non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the LM.

AVAILABILITY OF PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the Issue. Full copy of the Prospectus will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in; the website of Stock Exchange at www.bseindia.com, the website of LM at www.sobhagyacapital.com and website of Company at www.sihoragroup.com

AVAILABILITY OF ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, LM and BSE, at www.sihoragroup.com, www.sobhagyacapital.com and www.bseindia.com, respectively.

AVAILABILITY OF APPLICATION FORMS: Application forms can be obtained from the Company: Sihora Industries Limited, Lead Manager: Sobhagya Capital Options Private Limited. Application Forms can also be obtained from the Stock Exchange and list of SCSBs available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchange at www.bseindia.com

APPLICATION SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT (ASBA): All investors in this Issue have to compulsorily apply through ASBA. The investors are required to fill in the ASBA form and submit the same to their banks. The SCSB will block the amount in the account as per the authority contained in ASBA form. On allotment, amount will be unblocked, and the account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need for a refund.

For more details on the Issue process and how to apply, please refer to the details given in application forms and abridged prospectus and also please refer to the chapter *"Issue Procedure"* on page 218 of the Prospectus

BANKER TO THE ISSUE/PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/SPONSOR BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus.

For Sihora Industries Limited
Sd/-
Gautam Vallabhbhai Sihora
Designation: Chairman and Managing Director
DIN: 10275231

Date: October 07, 2025
Place: Surat

Sihora Industries Limited is proposing, subject to market conditions and other considerations, public issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Ahmedabad on October 06, 2025. The Prospectus is available on the website of the Lead Manager at www.sobhagyacapital.com the website of the BSE i.e., www.bseindia.com , and website of our Company at www.sihoragroup.com.

Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Prospectus, including the section titled *"Risk Factors"* of the Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act ("the Securities Act") or any state securities laws in United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S. persons" (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933.

AdBaaz

उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आंचलिक कार्यालयः रूपा सफायर, 17वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 12, सेक्टर 18, सामने। सानपाड़ा रेलवे. स्टेशन, वाशी, नवी मुंबई-400 705।
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी – 221 105।

["परिशिष्ट– IV– ।'" [नियम 8 (6) का परंतुक देखें]]

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित।

आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) और बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक कब्जा उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (जिसे इसके बाद "सुरक्षित ऋणदाता" के रूप में जाना जाता है) द्वारा लिया गया है, को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई–नीलामी के माध्यम से "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। साथ ही सुरक्षित ऋणदाता को देय अतिरिक्त ब्याज, शुल्क, लागत और व्यय भी वसूल किए जाएँगे। आपको सूचित किया जाता है कि हम मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

क्रं. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर का नाम (संपत्ति का मालिक)	राशि एवं दिनांक धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस	कब्जे की तिथि एवं प्रकार	दिनांक के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य बयाना राशि	बेली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समयः	निरीक्षण की तिथि एवं समयः
1	1578100000 006001	मेसर्स जेनलीप इकोसिस्टम प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशक (उधारकर्ता) के माध्यम से श्री सचिन संधीर पुत्र श्री. –कमलेश कुमार संधीर (सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता) श्री निमिष गुप्ता पुत्र श्री विनोदवल्लभ गुप्ता (सह–उधारकर्ता) श्री नितिन ठाकुर पुत्र श्री बलबीर सिंह ठाकुर (सह–उधारकर्ता) सुश्री श्वेता कटारिया पुत्री सत्या पालकटारिया (सह–उधारकर्ता) श्री मोहित जुनेजा पुत्र श्री मोहिंदर जुनेजा (सह–उधारकर्ता) श्री स्यामंत संधीर पुत्र श्री. –कमलेश कुमार संधीर (सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता)	रु. 495,21,697/–. 09/07/2025	25–09–2025 सांकेतिक	रु. 5,07,61,397/– 24–09–2025 तक	रु. 6,94,00,000/– रु. 69,40,000/–	10,000/–	13–11–2025 और सुबह 11 बजे से दोपहर 1 बजे तक	03–11–2025 04–11–2025

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	12–11–2025	बोली और दस्तावेज जमा करने का स्थान	**उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड– शाखा कार्यालयः** पतारू ग्राउंड फ्लोर, जीएफ–19, सी–ब्लॉक, सुशांत लोक फेज–1, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 ईमेलः – sharvanu.duta@utkarsh.bank और शरवाणु दत्ता 9810621311 ईमेल भी करें–
बैंक को ज्ञात भार	शून्य	विवरण में उल्लिखित संपत्ति के विरुद्ध मुकदमा	शून्य

संपत्ति/यों का विवरणः– बंधक संपत्ति का विवरण आवासीय संपत्ति का वह पूरा भाग प्लॉट संख्या–707, क्षेत्रफल 520.83 वर्ग गज, मदर डेयरी के पास, सेक्टर–21ए, तहसील और जिला– फरीदाबाद, हरियाणा–121001 संपत्ति की सीमा– पूर्वः सड़क उत्तरः संपत्ति संख्या–706 पश्चिमः संपत्ति संख्या–696 दक्षिणः संपत्ति संख्या–708

सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों सहित अन्य जानकारी के लिए https://www.bankeauctions.com और https://www.utkarsh.bank पर जाएँ और साथ ही शरवनु दत्ता – 9810621311, से संपर्क करने की सलाह दी गयी है।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2022 के नियम 8(6) के तहत एक वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना भी है। उधारकर्ता(ओं)/ बंधककर्ता और गारंटर(ओं) को वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना

नियम एवं शर्तेः 1.सुरक्षित संपत्तियों की ई–नीलामी "जहां है, वहीं है", "जो है, जो है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर सुरक्षित लेनदार की ओर से की जा रही है और प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार उक्त संपत्ति/संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 2. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, बोली दस्तावेज, पैन कार्ड की प्रतियां, कंपनी के मामले में बोर्ड का प्रस्ताव, फोटो आईडी और पते का प्रमाण ईएमडी के साथ जमा करना आवश्यक है जो "प्राधिकृत अधिकारी उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड" के नाम पर एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय है। चालू खाता संख्या **137520000000003 IFSC UTKS0001375 पता उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, डी 37/37 बड़ादेव, स्पाइस केसीएम वाराणसी–221002, शाखा गोडवालिया।** एक बार ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद, इसे वापस नहीं लिया जा सकता है। इसके अलावा, बोलीदाता द्वारा जमा किए गए किसी भी ईएमडी को यूटीआर / रेफ भेजना आवश्यक होगा। आरटीजीएस/एनईएफटी की संख्या, रद्द किए गए चेक की प्रति के साथ शरवनु दत्ता – 98106213116, ईमेल– **sharvanu.dutta@utkarsh.bank** पर भेजें। 3. केवल वैध यूजर आईडी/पासवर्ड रखने वाले तथा एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान की पुष्टि करने वाले खरीदार ही ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।

दिनांकः 08–10–2025
स्थानः हरियाणा

हस्ता/–
(प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड,

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE
FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

POST OFFER ADVERTISEMENT TO THE EQUITY SHAREHOLDERS UNDER REGULATION 18 (12) IN TERMS OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

CHAMBAL BREWERIES AND DISTILLERIES LIMITED

Corporate Identification Number: L99999RJ1985PLC046460

Registered Office: House No. 30, 2nd Floor D.A.V School Kei Pass, Talwandi, Kota, Kota, Rajasthan- 324005, India
Contact Number: +917443500607; **Email Address:** chambalbreweries@gmail.com; **Website:** www.chambalkota.in

Open Offer For Acquisition Of Up To 19,47,077 (Nineteen Lakhs Forty Seven Thousand Seventy Seven Only) Fully Paid-Up Equity Shares Of Face Value Of ₹ 10.00/- Each (Rupees Ten) (The "Equity Shares"), Representing 26% Of The Equity And Voting Share Capital (As Defined Below) Of Chambal Breweries And Distellaries Limited ("Target Company" Or "Tc"), At An Offer Price Of ₹ 6.00/- Per Share (Rupees Six Only) ('Offer Price'), Payable In Cash, Pursuant To And In Compliance With The Securities And Exchange Board Of India (Substantial Acquisition Of Shares And Takeovers) Regulations, 2011, And Subsequent Amendments Thereto 'Sebi (SAST) Regulations' ("Open Offer" Or "Offer")

This Post Offer Advertisement is being issued by Gretex Corporate Services Limited **"Manager to the Offer"**, on behalf of M/s. Invade Agro Limited(represented by its Managing Director– Mrs. Meenal Shrirang Patwardhan) **"Acquirer"** in compliance with Regulation 18 (12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011. The Detailed Public Statement with respect to the aforementioned offer was made on Friday, June 06, 2025,in the Financial Express (English daily) (All Editions), Jansatta (Hindi Daily) (All Editions), Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) and Rashtradoot(Hindi) (Kota Edition) ('Newspapers').

1.	Name of the Target Company	Chambal Breweries and Distilleries Limited			
2.	Name of the Acquirer and PAC	M/s. Invade Agro Limited (acting through its Managing Director– Mrs. Meenal Shrirang Patwardhan)			
3.	Name of the Manager to the Offer	Gretex Corporate Services Limited			
4.	Name of the Registrar to the Offer	Adroit Corporate Services Private Limited			
5.	**Offer Details**				
	a) Date of Opening of the Offer	Tuesday, September 16, 2025			
	b) Date of Closure of the Offer	Monday, September 29, 2025			
6.	Date of Payment of Consideration	Tuesday, October 07, 2025			
7.	**Details of Acquisition**				
Sl. No.	**Particulars**	**Proposed in the Offer Document**		**Actuals**	
7.1	Offer Price	₹ 6 per share per Fully paid up equity share		₹ 6 per share per Fully paid-up equity share	
7.2	Aggregate number of shares tendered	19,47,077		5,13,279	
7.3	Aggregate number of shares accepted	19,47,077		5,13,279	
7.4	Size of the Offer (Number of shares multiplied by offer price per share)	1,16,82,462		30,79,674	
7.5	Shareholding of the Acquirer before Agreements/Public Announcement (No. & %)	Nil		Nil	
7.6	Shares Acquired by way of Agreements (SPA) • Number • % of Fully Diluted Equity Share Capital	 12,03,839 -16.08%		 12,03,839 -16.08%	
7.7	Shares Acquired by way of Open Offer • Number • % of Fully Diluted Equity Share Capital	19,47,077 -26%		5,13,279 -6.85%	
7.8	Shares acquired after Detailed Public Statement • Number of shares acquired • Price of the shares acquired • % of the shares acquired	Nil		Nil	
7.9	Post offer shareholding of Acquirer • Number • % of Fully Diluted Equity Share Capital	 31,50,916 -42.08%		 17,17,118 -22.92	
7.1	Pre & Post offer shareholding of the Public	**Pre-Offer**	**Post-Offer**	**Pre-Offer**	**Post-Offer**
	• Number	6284919	4337842	6284919	5771640
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	-83.92%	-57.92%	-83.92%	-77.07

The Acquirer accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers), 2011.

A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, BSE Limited ("BSE") and the registered office of the Target Company.

The capitalized terms used but not defined in this advertisement shall have the meanings assigned to such terms in the Public Announcement and/or Detailed Public Statement and/or Letter of Offer.

This Post offer Advertisement is being issued in all the newspapers in which the DPS has appeared.

Issued by Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

GRETEX
GRETEX CORPORATE SERVICES LIMITED
A-401, Floor 4th, Plot FP-616, (PT), Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Near Indiabulls, Dadar (w), Delisle Road, Maharashtra- 400013, India,
Tel No.: 022-69308500 • **Email:** info@gretexgroup.com • **Website:** www.gretexcorporate.com
Contact Person: Mr. Arvind Harlalka • **SEBI Registration No:** INM000012177 • **CIN:** L74999MH2008PLC288128

Place: Rajasthan
Date: October 07, 2025

SBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे ११६९७ : स्टेस्ड ॲसेट्स वसुली शाखा, १ला मजला, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०४. **ईमेल आयडी:** sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना | जोडपत्र - ४-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. दिपक रामचंद्र कलाविकट्टे आणि श्रीम. शुभांगी दिपक कलाविकट्टे** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **२९.०७.२०२१** रोजीसप्रमाणे **रु. २५,७३,०८२.००/- (रुपये पंचवीस लाख त्र्याहत्तर हजार ब्याऐंशी मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या** वसुलीसाठी **२९.१०.२०२५ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.**

राखीव किंमत रु. २७,७८,६५०.००/- (रुपये सत्तावीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे पन्नास मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,७७,८६५.०० (रुपये दोन लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे पासष्ट मात्र) असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे २९.१०.२०२५ रोजी दु.१२.०० ते दु.४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी क्र.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२०००११४९५८१५	फ्लॅट क्र. ७०३, बी विंग, अंबर स्टार सीएचएस, खांबल पाडा, आरबीटी कॉलेज जवळ, गाव कांचनगाव, ता. कल्याण, ठाणे ४२१२०१, क्षेत्र ४३.४० चौ. मीटर्स (४६७ (चौ. फू.),	रु. २७,७८,६५०/-	रु. २,७७,८६५/-	रु. १०,०००/-	२४.१०.२०२५ दु.१२.०० ते दु.१६.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com किंवा

श्री. सन्नी अग्रवाल, सीएलओ मोबा.क्र. ८२६९९०१२४७ आणि श्री. राजेश कुमार, सीओ, मोबा.क्र. ८१०८१६४९७५ यांना संपर्क साधावा.

दिनांक : ०४.१०.२०२५ सन्नी अग्रवाल
ठिकाण: ठाणे मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड

६, सुजाता, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७.

नियम - ८(१)

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **दि मालाड सहकारी बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट (सेकंड) ऑर्डिनन्स रुल्स, २००२ (आदेश ३ सन २००२) च्या नियम ९ सहवाचता (अंमलबजावणी) प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून **२१.०७.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार **मे. त्रिपाठी असोसिएट्स मालक श्री. राकेश त्रिपाठी - कर्जदार आणि गहाणखतदार, श्रीमती उषा राकेश त्रिपाठी - हमीदार आणि गहाणखतदार आणि श्री. राहुल त्रिपाठी - हमीदार** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **ओव्हरड्राफ्ट खाते क्र. २७/८२४३** रक्कम **रु. २८,९३,१४१.६६/- (रूपये अठ्ठावीस लाख त्र्याण्णव हजार एकशे बेचाळीस आणि पैसे सहासष्ट मात्र)** या रकमेचा परतावा सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे आणिकर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून **०६.१०.२०२५** रोजी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ९ अन्वये सुपूर्द केला.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. सी/३०४, शिव पूजा सीएचएस लिमि., विजय पार्कसमोर, शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व ठाणे - ४०११०७, मोजमापित ५७.३२ चौ. मीटर चटई क्षेत्र असलेला, श्री. राकेश विश्वनाथ त्रिपाठी आणि श्रीमती उषा राकेश त्रिपाठी यांच्या मालकीचे.

विशेषत: कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार हा **दि मालाड सहकारी बँक लि.** च्या रक्कम **रु. २९,९०,१९१.६६/-** त्यासह दिनांक **३०.०९.२०२५** रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि इतर प्रभारांच्या अधीन राहील.

ठिकाण : मालाड, मुंबई दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड करिता
दिनांक : ०६.१०.२०२५ सही/- (श्रीमती भक्ती भुसणे)
प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नं-३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

RP NO 144 OF 2019

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया ... प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
सौ. सुनिता हरीभाऊ गिते व इतर ... प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री घोषणेची पुर्तता करण्यासाठी सूचना

(सीडी-१) सौ. सुनिता हरीभाऊ गिते
रहिवासी न्यु होळी चौक, संगमेश्वर, ता. मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३.
(सीडी-२) सौ. करुणा वाल्मिक हिरे
रहिवासी घर नं. ३७८, शनिवार वार्ड, हिरे गल्ली, ता. मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३.
(सीडी-३) श्री. सुरेंद्र एकनाथ तिसगे
रहिवासी घर नं. ७६५, संगमेश्वर, ता. मालेगाव, जि.नाशिक-४२३२०३.

ज्याअर्थी माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी **T.O.A.** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे. **२०१६ चा क्रमांक १६४४** अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थांना **रू. २१,८२,२२४.००(अक्षरी रू. एकवीस लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे चोवीस फक्त)** व्याज आणि खर्चासह, आणि

तर तुम्ही CDs रक्कम भरली नाही आणि खाली स्वाक्षरीने खाली नमुद केलेली मालमत्ता संलग्न केलेली आहे आणि तिची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

म्हणुन, आपणास याद्वारे सुचित केले जाते की विक्रीची घोषणा काढण्यासाठी आणि त्यातील अटींची पुर्तता करण्यासाठी **१७/१०/२०२५** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला याद्वारे घोषणेच्या अटींच्या सेटलमेंटमध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संलग्न असलेले कोणतेही बोजा, शुल्क दावे किंवा दायित्वे किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाची माहिती खाली स्वाक्षरीदारांच्या निदर्शनास आणण्यासाठी आमंत्रित केले आहे.

स्थावर/जंगम मालमत्तेचे वर्णन

गट नं. ४९४, क्षेत्र मोजमापीत हे. १-६९ + ०.५३, २.२२ पोल्ट्री फार्म मुल्यांकन रू. ०=५३, अजंग गाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक.

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. ०८/०८/२०२५

सही /-
(दीपा सुब्रमण्यन)
(टिप: स्थैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य) शिक्का वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-III

---

punjab national bank
Together for the better

सर्कल एआरएमबी ठाणे
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
ईमेल: cs8325@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर (इअर भरणाची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१.	**एआरएमबी ठाणे** **श्री. राज हरिश्चंद्र ठाकूर** तारा भुवन, दत्त मंदीर रोड, संजीवनी हॉस्पिटल जवळ, विरार पश्चिम, जिल्हा पालघर-४०१३०३ **सौ. प्रतीक्षा राज ठाकूर** तारा भुवन, दत्त मंदीर रोड, संजीवनी हॉस्पिटल जवळ, विरार पश्चिम, जिल्हा पालघर-४०१३०३	शॉप क्र. १,२,३ आणि ४, तळ मजला आणि शॉप क्र. १०१, १०२, १०३ आणि १०४ येथील श्रावण फेज १ अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील पहिला मजला, (बंजारा ग्रँड रेस्टॉरंट), सर्व्हे क्र. ४४२, हिस्सा क्र. ए (भाग) आणि बी (भाग), गाव बोलिंज, तालुका वसई, विवा कॉलेज रोड, विरार पश्चिम, जिल्हा पालघर-४०१३०३ मोजमापित १६०० चौ.फू. श्री. राज हरिश्चंद्र ठाकूर यांचा नावाने.	ए) ११.१२.२०२४ बी) रु. ४,६१,०३,६७७.७५ अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार सी) १७.०२.२०२५ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रू. ३,०५,००,०००/- बी) रू. ३०,५०,०००/- (११.११.२०२५ रोजीस दु. ०३.०० पर्यंत) सी) रू. १०,०००/-	११.११.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०४.००	न भरलेले सोसायटी मेंटेनन्स शुल्क, न भरलेली वीज-पाणी आदी उपयुक्तता बिले तसेच प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या निदर्शनास न आलेले इतर कोणतेही बोजे. नीरज सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ नीरज कापाही ८१०८९९००६०

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येतील. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून पोर्टल **(https://baanknet.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६.विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल.** यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकाऱ्यास कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा अथवा सर्व बोली फेटाळून लावण्याचा अधिकार आहे. तसेच, लिलाव मान्य न झाल्यास तो कोणत्याही वेळी पुढे ढकलू, रद्द करू, तहकूब करू, थांबवू किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करू शकतो आणि त्यासाठी कोणतेही कारण देण्याची आवश्यकता राहणार नाही. या संदर्भात प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील. **विक्रीची पुष्टी ही सुरक्षित पतपुरवठादाराच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.** ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डंट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : ०८.१०.२०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३.
सीआयएन : L17100MH1905PLC000200 दूर. :+ ९१ २२ ३००१ ६६००
ई-मेल : investorrelations@phoenixmills.com **वेबसाइट :** www.thephoenixmills.com

भागधारकांना सूचना

अ) कागदोपत्री शेअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठीची स्पेशल विन्डो

सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७, दि. ०२.०७.२०२५ च्या अनुषंगाने वरील विषयासंदर्भात कृपया नोंद घ्यावी की, दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेडचे हस्तांतरण दस्तावेज पुन्हा दाखल करण्याची स्पेशल विन्डो दि. ०६.०१.२०२६ पर्यंत खुली असेल.

हस्तांतरण दस्तावेज दि. ०१.०४.२०१९ पूर्वी दाखल केलेले असतील आणि दस्तावेज/प्रक्रिया यांतील कमतरता व/वा अन्य कारणास्तव रद्द झाले/परत आले/दुर्लक्षित राहिले असतील अशा हस्तांतरण दस्तावेजांकरिताच केवळ सदर सुविधा दि. ०७.०७.२०२५ ते दि. ०६.०१.२०२६ पर्यंत लागू असेल.

सदर सुविधा प्राप्त करू इच्छित असल्यास तुम्ही कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता सी १०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४० ००८३ येथे संपर्क साधावा.

हस्तांतरणाकरिता पुन्हा दाखल करण्यात आलेले शेअर्स, मंजूर झाल्यास, ते केवळ डीमॅटस्वरूपात वितरीत करण्यात येतील. असे हस्तांतरण तथा डीमॅट विनंतीकरिता सदर प्रक्रिया पार पाडण्यात येईल.

पुढील माहितीकरिता कृपया SEBI Circular या लिंकवर संपर्क साधावा किंवा investorrelations@phoenixmills.com येथे ई-मेल पाठवावा.

बी) १०० दिवसांची मोहीम - सक्षम निवेशक : केवायसी व अन्य संबंधित तपशील अद्ययावत करणे तसेच गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफए) कडे दावारहित लाभांशाचे हस्तांतरण रोखण्याकरिता भागधारकांचा सहभाग याकरिता

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड (कंपनी) च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकारी (आयईपीएफए), कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) यांच्या पत्र दि. १६.०७.२०२५च्या अनुपालनांतर्गत दि. २८.०७.२०२५ ते दि. ०६.११.२०२५ पर्यंतच्या कालावधीकरिता १०० दिवसांची मोहीम - **''सक्षम निवेशक''** सुरू केली आहे. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की सदर मोहीम ही कार्यक्षम स्वरूपात व विशेषत: भागधारकांना त्यांचा केवायसी, बँक मॅन्डेट्स, नामांकन व संपर्क माहिती आदी अद्ययावत करणे व आयईपीएफएकडे हस्तांतरित होणार असलेले त्यांचे शेअर्स व लाभांश रक्कम रोखता येण्याकरिता त्यांचा दावारहित लाभांश / शेअर्स यांचा दावा करणे याकरिता आहे.

भागधारकांकरिता वार्षिक अहवाल, वर्तमानपत्रांतील जाहिराती यांमध्ये प्रकाशित आमच्या सूचनांच्या माध्यमातून केवायसी तपशील अद्ययावत करणे तसेच दावारहित लाभांश/शेअर्सचा दावा करण्याकरिता कंपनीने भागधारकांना त्यांचा दावारहित लाभांश/शेअर्सचा दावा करण्याकरिता सहाय्याकरिता पावले उचललेली आहेत. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की याबरोबरच कंपनीने एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत १०० दिवसांची मोहीम सुरू केली आहे.

सदर मोहीमेदरम्यान, कंपनीच्या ज्या भागधारकांनी त्यांच्या लाभांशाचा दावा केलेला नाही किंवा त्यांचा केवायसी व नामांकन तपशील अद्ययावत केलेला नाही किंवा दावारहित लाभांश व शेअर्ससंदर्भात काही अडचणी येत असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांचा पत्ता सी १०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ येथे लिहू शकतात किंवा ई-मेल आयडी rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे लिहू शकतात, वा दूर. + ९१ ८१०८११ ६७६७, वेबसाइट https://in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधू शकतात तसेच पुढे कंपनीला investorrelations@phoenixmills.com येथे ई-मेल पाठवू शकतात.

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेडकरिता
सही/-
भाविक गाला
ठिकाण : मुंबई **कंपनी सचिव**
दिनांक : ०७.१०.२०२५ **सभासदत्व क्र. एफ८६७१**

दिंडोशी, बोरीवली विभाग, गोरेगाव, मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयात एस. सी. खटला क्र. ३२९१ सन २०२३

१. **विश्वनाथ शंकर लोकारे,**
श्री. शंकर नेणू लोकारे यांचा मुलगा, वय: ६९ वर्षे,
व्यवसाय: डॉक्टर, प्रौढ, भारतीय, मुंबईतील रहिवासी, रा. येथे
धनश्री व्हिला, आदित्य अपार्टमेंटसमोर ,
चिकूवाडी, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२.

२. **धनश्री विश्वनाथ लोकारे,**
श्री. विश्वनाथ शंकर लोकारे यांची पत्नी, वय: ६८ वर्षे,
व्यवसाय: डॉक्टर, प्रौढ, भारतीय, मुंबईतील रहिवासी, रा. येथे
धनश्री व्हिला, आदित्य अपार्टमेंटसमोर,
चिकूवाडी, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२.

...वादी

विरुद्ध

१. **मे. शुभ एंटरप्राइज,**
भागीदारी संस्था, ज्याचा पत्ता आहे जे/१०२, निसर्ग अपार्टमेंट,
महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२.

२. **रिशभराज इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड,**
कंपनी अधिनियम अंतर्गत एक नोंदणीकृत कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता:
कार्यालय क्र. १०३, जय तीर्थ, दौलत नगर, रोड क्र.१०, भारत माता ग्राउंडसमोर,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६.
तसेच पत्ता:
२रा मजला, ६३ गोल्ड मेडल अव्हेन्यू, पटेल पेट्रोल पंपच्या बाजुला,
एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४००१०४.
ई-मेल आयडी: rishabraj87@yahoo.in; info@hrishabraj.com

३. **अमरापाली को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी,**
यांचा पत्ता: म्हाडा कॉलनी, जीवनबिमा नगरजवळ, एकसर गाव,
बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०१.
ई-मेल आयडी: -

... प्रतिवादी

प्रति,
मे. शुभ एंटरप्राइज - प्रतिवादी क्र. १

सूचना घ्यावी की, हे माननीय न्यायालय पुढील अनुतोषांकरिता वरील नामित वादीद्वारे **२८ ऑक्टोबर, २०२५** रोजी स. ११:०० वा. न्यायालय कक्ष क्र. ०१ मध्ये पिठासिन माननीय श्री. सुनील श्रीधर गोसावी समोर प्रचालित होणार आहे.

(अ) की हे माननीय न्यायालय कृपया गाव एकसर, तालुका बोरीवलीच्या सीटीएस क्र. १४४८/१ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉट वर स्थित म्हाडा कॉलनी, जीवनबिमा नगरजवळ, एकसर गाव, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३ येथे पत्ता असलेल्या ''बोरीवली अमरापाली सीएचएस लि.'' जी इमारत या सोसायटीच्या जागी पुनर्विकसित करण्यात आली आहे, जो नव्याने पुनर्विकसित इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर 'ए' विंगमध्ये'''फ्लॅट क्र. ४०२,ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ६३६ चौ.फूट कार्पेट आहे, म्हणजेच वादग्रस्त परिसरावर वादीला हक्क असल्याच्या एक न्यायनिर्णय व हुकूम देण्यात यावे.

(ब) की हे माननीय न्यायालय कृपया गाव एकसर, तालुका बोरीवलीच्या सीटीएस क्र. १४४८/१ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉट वर स्थित म्हाडा कॉलनी, जीवनबिमा नगरजवळ, एकसर गाव, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३ येथे पत्ता असलेल्या ''बोरीवली अमरापाली सीएचएस लि.'' जी इमारत या सोसायटीच्या जागी पुनर्विकसित करण्यात आली आहे, जो नव्याने पुनर्विकसित इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर 'ए' विंगमध्ये'''फ्लॅट क्र. ४०२,ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ६३६ चौ.फूट कार्पेट आहे, म्हणजेच वादग्रस्त परिसराच्या संदर्भात वादी व प्रतिवादी क्र. १ यांच्यामध्ये करण्यात आलेला विक्रीकरार वैध, अस्तित्वात असून सर्व प्रतिवादींवर बंधनकारक आहे, हि न्यायनिर्णय व हुकूम देण्यात यावे.

(क) की हे माननीय न्यायालय कृपया गाव एकसर, तालुका बोरीवलीच्या सीटीएस क्र. १४४८/१ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉट वर स्थित म्हाडा कॉलनी, जीवनबिमा नगरजवळ, एकसर गाव, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३ येथे पत्ता असलेल्या ''बोरीवली अमरापाली सीएचएस लि.'' जी इमारत या सोसायटीच्या जागी पुनर्विकसित करण्यात आली आहे, जो नव्याने पुनर्विकसित इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर 'ए' विंगमध्ये'''फ्लॅट क्र. ४०२,ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ६३६ चौ.फूट कार्पेट आहे, म्हणजेच वादग्रस्त परिसर करिता प्रतिवादी क्र. २ विकासकाने शिल्लक खरेदी किंमत स्वीकारावी हि न्यायनिर्णय व हुकूम देण्यात यावे.

(ई) की हे माननीय न्यायालय कृपया वादी हे वादग्रस्त परिसराचे कायदेशीर आणि प्रामाणिक खरेदीदार आहेत, जो विक्रीकरार दिनांक १८/०५/२०१३ नुसार करण्यात आला आहे म्हणून गाव एकसर, तालुका बोरीवलीच्या सीटीएस क्र. १४४८/१ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉट वर स्थित म्हाडा कॉलनी, जीवनबिमा नगरजवळ, एकसर गाव, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३ येथे पत्ता असलेल्या ''बोरीवली अमरापाली सीएचएस लि.'' जी इमारत या सोसायटीच्या जागी पुनर्विकसित करण्यात आली आहे, जो नव्याने पुनर्विकसित इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर 'ए' विंगमध्ये'' ''फ्लॅट क्र. ४०२,ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ६३६ चौ.फूट कार्पेट आहे, म्हणजेच वादग्रस्त परिसरमध्ये प्रतिवादी क्र. २ यांना तृतीय पक्ष हक्क निर्माण करू नयेत किंवा वादग्रस्त परिसरामध्ये कोणत्याही परक्याला प्रवेश देऊ नये, हि न्यायनिर्णय व हुकूम देण्यात यावे.

(एफ) की कायमस्वरूपी आदेश व स्थगितीच्या माध्यमातून प्रतिवादी क्र. ३ सोसायटीस अशा प्रकारे मनाई करण्यात यावी की त्यांनी गाव एकसर, तालुका बोरीवलीच्या सीटीएस क्र. १४४८/१ (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉट वर स्थित म्हाडा कॉलनी, जीवनबिमा नगरजवळ, एकसर गाव, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३ येथे पत्ता असलेल्या ''बोरीवली अमरापाली सीएचएस लि.'' जी इमारत या सोसायटीच्या जागी पुनर्विकसित करण्यात आली आहे, जो नव्याने पुनर्विकसित इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर 'ए' विंगमध्ये'' ''फ्लॅट क्र. ४०२,ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ६३६ चौ.फूट कार्पेट आहे, म्हणज

प्राकट्य उत्सव समारोह मनाया

रामगंजमंडी, (निसं)। अखिल भारतीय वाल्मीकि महासभा की ओर से शरद पूर्णिमा के पावन अवसर पर महर्षि वाल्मीकि प्राकट्य उत्सव मंगलवार को नगरपालिका सभा भवन में समारोहपूर्वक मनाया गया। कार्यक्रम का शुभारंभ भगवान वाल्मीकि एवं मां सरस्वती के चित्रों पर पुष्पांजलि अर्पित कर दीप प्रज्वलन से हुआ। भक्ति एवं सांस्कृतिक माहौल में प्रारंभ हुए इस आयोजन में नगर के गणमान्य नागरिक, समाज जन और विभिन्न संगठनों के प्रतिनिधि उपस्थित रहे। आयोजन में मुख्य वक्ता अखिल भारतीय वाल्मीकि महासभा के राष्ट्रीय अध्यक्ष रामगोपाल राजा रहे। जबकि मुख्य अतिथि नगरपालिका अध्यक्ष अखिलेश मेड़तवाल थे। कार्यक्रम की अध्यक्षता नगरपालिका अधिशाषी अधिकारी तरुण लहरी ने की।

पोस्टर का विमोचन किया

कोटा, (निसं)। अखिल भारतीय ग्राहक पंचायत कोटा महानगर की सचिव एडवोकेट सोनल विजयवर्गीय ने बताया कि मंगलवार को ऑपरेशन मेहंदी भी पोस्टर का विमोचन पुलिस अधीक्षक तेजस्विनी गौतम एवं गीता चौधरी सचिव जिला विधिक सेवा प्राधिकरण कोटा द्वारा किया गया, अखिल भारतीय ग्राहक पंचायत कोटा महानगर अध्यक्ष खुशाल गुप्ता ने बताया कि पूरे कोटा शहर में आगामी दिनांक 08 और 09 अक्टूबर 2025 को करवा चौथ के उपलक्ष पर कोटा शहर के 10 सेंटर लगभग प्रमुख मंदिरों पर 130 मेंहदी कलाकार 'अपनों का हाथ अपनो के साथ' मातृशक्ति को न्यूनतम शुक्ल से मेंहदी लगाकर सकारात्मक संदेश देगी और उक्त मेंहदी लगाकर मेंहदी कलाकार को स्वरोजगार अवसर उपलब्ध होगा, चितौड़ प्रांत सचिव एडवोकेट प्रमोद राठौर, संयोजक एडवोकेट सुमित्रा कुमावत महिला आयाम प्रमुख भावना जैन और श्वेता विजय सहसचिव पुष्पलता मालवीय, अविनाश मीणा उपस्थित थे।

राष्ट्रीय दशहरा मेला में बाल संरक्षण केंद्र का शुभारंभ

कोटा, (निसं)। राष्ट्रीय दशहरा मेला में बाल श्रम की रोकथाम एवं गुमशुद्धा बालकों के लिये बाल अधिकारिता विभाग द्वारा बाल संरक्षण केंद्र का शुभारंभ किया गया।

बाल अधिकारिता विभाग के सहायक निदेशक रामराज मीना ने बताया कि राष्ट्रीय दशहरा मेला में बाल अधिकारिता विभाग द्वारा बाल संरक्षण केंद्र का शुभारंभ सामाजिक न्याय एवं अधिकारिता विभाग की संयुक्त निदेशक सविता कृष्णैया एवं अध्यक्ष बाल कल्याण समिति राजेंद्र राठौड़ द्वारा किया गया। वहीं संरक्षण अधिकारी दिनेश शर्मा ने बताया कि दशहरे मेले में गुमशुदा बच्चो के लिये बाल सहायता केंद्र की स्थापना की गई है, तथा स्वयंसेवी संस्थाओं के कर्मचारियों की ड्यूटी लगाई गई है तथा राष्ट्रीय दशहरा मेले में बाल श्रम, भिक्षावृत्ती रोकथाम हेतु विशेष अभियान चलाया जाएगा तथा नाबालिक बालक-बालिकाओं को मुक्त कराया जाएगा।

बाल कल्याण समिति के अध्यक्ष राजेंद्र राठौड़ ने बाल संरक्षण केंद्र को बच्चों की सहायता के लिए विशेष बताया तथा कहा कि पूरे मेले के दौरान बाल श्रम बच्चों को चिन्हित किए जाएंगे, संयुक्त निदेशक सविता कृष्णैया ने नशा मुक्त भारत अभियान की जानकारी सभी को दी। स्काउट उप-प्रधान यज्ञदत्त हाड़ा द्वारा बाल विवाह प्रतिषेध अधिनियम की जानकारी दी गई एवं सृष्टि सेवा समिति के जिला समन्वय भूपेंद्र सिंह ने बाल विवाह मुक्त भारत के पोस्टर का विमोचन अतिथियों द्वारा कराया गया। मेले में बाल श्रम रोकथाम हेतु पुलिस व चाईल्ड हेल्पलाईन द्वारा समझाईश अभियान भी चलाया जाएगा इस अवसर पर बाल कल्याण समिति के सदस्य ऋषभ कुमार जैन, बाबूलाल, सहायक निदेशक रामराज मीना, अनुजा निगम के परियोजना प्रबंधक गौरी शंकर मीणा, उपनिदेशक रोजगार मनोज कुमार पाठक सहित स्वयंसेवी संस्थाओं के पदाधिकारीगण मौजूद थे।

बाल संरक्षण केन्द्र के शुभारंभ में बाल विवाह मुक्त भारत के पोस्टर का विमोचन किया।

पुलिस उपाधीक्षक ने साइबर सुरक्षा की जानकारी दी

रामगंजमण्डी, (निसं)। पीएम श्री राजकीय उच्च माध्यमिक विद्यालय (छात्र) में मंगलवार को पुलिस उपाधीक्षक घनश्याम मीणा द्वारा साइबर सुरक्षा जागरूकता के लिए बालकों को साइबर क्राइम के प्रकार व बचाव के तरीके के बारे में विस्तृत जानकारी दी गई।

जागरूकता अभियान के तहत साइबर अपराध से सुरक्षा को लेकर पुलिस प्रशासन ने महत्वपूर्ण पहल की है। विद्यालय में आयोजित जागरूकता कार्यक्रम में पुलिस उपाधीक्षक मीणा ने छात्रों को साइबर सुरक्षा के बारे में विस्तृत जानकारी दी। उन्होंने छात्रों को बताया कि डिजिटल युग में साइबर अपराधियों से सतर्क रहना बेहद जरूरी है।

विशेष रूप से अनजान नंबरों से आने वाली वीडियो कॉल्स को रिसीव न करने और वन टाइम पासवर्ड किसी से साझा न करने की सलाह दी गई।

मीणा ने बताया कि आज की दुनिया पूरी तरह से इंटरनेट पर निर्भर है, ऐसे में टेक्नोलॉजी के साथ कदम से कदम मिलाकर चलना और सतर्क रहना अति आवश्यक है।

शिविर आयोजित

कोटा, (निसं)। लायंस क्लब की ओर से चल रहे सेवा सप्ताह के तहत 'अपना घर' (पॉलीटेक्निक कॉलेज कैंपस रोड, छत्रपुरा धानमंडी) में नि:शुल्क आंख एवं दंत जांच शिविर आयोजित किया गया। अध्यक्ष सोनल नंदवाना ने बताया कि शिविर में विशेषज्ञ चिकित्सकों की टीम ने 250 से अधिक निवासियों के नेत्र और दंत परीक्षण किए। डॉ.आशीष शर्मा ने प्रभुजनों की आंखों और दांतों की जांच कर आवश्यक परामर्श दिया।

मंत्री नागर की नाराजगी के बाद उखड़वाई घटिया सड़क, ठेकेदार पर कार्रवाई की तैयारी

कोटा, (निसं)। ऊर्जा मंत्री हीरालाल नागर की नाराजगी के बाद सार्वजनिक निर्माण विभाग को डूंगरज्या गांव में घटिया गुणवत्ता की सड़क उधेड़नी पड़ी है। विभाग ने सड़क जेसीबी से उधेड़वाई है। अब यह सड़क फिर बनाई जाएगी। नागर के विधानसभा क्षेत्र में दीगोद के पास स्थित डूंगरज्या के ग्रामीणों ने घटिया निर्माण की शिकायत मंत्री से की थी। इसके बाद मंत्री खुद मौके पर पहुंचे और सीमेंटेड सड़क को पैर से कुरेदा तो वह उखड़ गई थी।

मंत्री ने इस पर नाराजगी जताई थी। सार्वजनिक निर्माण विभाग, सुल्तानपुर के अधिशासी अंकित बिंदल ने कहा कि ठेकेदार को पहले भी घटिया निर्माण के चलते नोटिस दिया था। इस निर्माण के संबंध में पहले लिया नमूना फेल हो गया था। यह सड़क कंवरपुरा से डूंगरज्या डेढ़ किमी लंबी है। इसमें पूरी सड़क डामर की बननी है लेकिन 220 मीटर का हिस्सा सीसी है। इसमें ही गड़बड़झाला हुआ है। इसी को उधेड़वाया। इसे दोबारा बनवाएंगे। ठेकेदार पर कार्रवाई भी की जाएगी। अधिशासी अभियंता अंकित बिंदल ने कहा कि यह पूरी सड़क 90 लाख रुपए में बनी थी लेकिन जिस हिस्से में घटिया निर्माण हुआ वह 220 मीटर का है जो करीब 10 लाख रुपए का था। ऐसे में इतने टुकड़े का फिर निर्माण कराया जाएगा। इसके नमूने दोबारा टेस्टिंग को भेजेंगे। घटिया निर्माण करने पर ठेकेदार पर कार्रवाई के लिए भी उच्चाधिकारियों को लिखा है। मंत्री नागर ने कहा कि मुख्यमंत्री भजनलाल शर्मा सरकार की भ्रष्टाचार पर जीरो टोलरेंस की नीति है। विकास कार्यों में भ्रष्टाचार कतई बर्दाश्त नहीं किया जा सकता है। उन्होंने कहा कि निर्माण कार्यों की पूरी मॉनिटरिंग होगी। इस सडक को रिटेंडर कर फिर से बनाया जाएगा।

ऊर्जा मंत्री हीरालाल नागर की नाराजगी के बाद सार्वजनिक निर्माण विभाग को डूंगरज्या गांव में घटिया गुणवत्ता की सड़क उधेड़नी पड़ी।

वन्यजीव संरक्षण का महत्व सीखा

कोटा, (निसं)। वन्यजीव सप्ताह के उपलक्ष में अकलंक कॉलेज ऑफ़ एजुकेशन, कोटा की एन.एस.एस. इकाई द्वारा बी.एस.सी.-बी.एड. के विद्यार्थियों के लिए रामगढ़ विषधारी टाइगर रिजर्व, बूंदी का शैक्षणिक भ्रमण आयोजित किया गया। इस भ्रमण का उद्देश्य विद्यार्थियों को वन्यजीव संरक्षण, पारिस्थितिक संतुलन एवं पर्यावरण संरक्षण के महत्व से अवगत कराना था। यह भ्रमण कॉलेज प्रबंधन, प्राचार्या डॉ. पिंकी श्रीवास्तव एवं उप-प्राचार्या नम्रता जैन के मार्गदर्शन में, एन.एस.एस. प्रभारी डॉ.रंजना गुप्ता तथा संकाय सदस्य डॉ. सोनल और अंतिमा गौतम के विशेष सहयोग से सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। भ्रमण के दौरान विद्यार्थियों ने रामगढ़ विषधारी के प्राकृतिक सौंदर्य, समृद्ध जैव विविधता एवं विभिन्न वन्यजीवों का निकट से अवलोकन किया। एसोसिएशन के अध्यक्ष पीयूष बज एवं सचिव अनिमेष जैन ने बताया कि फील्ड बायोलॉजिस्ट (आर.वी.टी.आर., बूंदी) नयन उपाध्याय ने विद्यार्थियों को टाईगर रिजर्व के पारिस्थितिक महत्व, पक्षियों एवं तितलियों की विविधता के साथ-साथ उनकी पहचान संबंधी जानकारी दी।

राजस्थान आवासन मण्डल कोटा वृत्त कोटा

क्रमांक 1922 **जाहिर आम सूचना** दिनांक - 06.10.25

आवास संख्या 6-ए-5 विज्ञान नगर, कोटा का आवंटन मण्डल द्वारा श्री बृजमोहन धूपड पुत्र श्री जगदीश लाल को किया गया था। इस आवास का नियमितिकरण श्रीमती मंजू जैन पत्नी श्री पारसमल जैन के नाम दिनांक 31.10.1994 को किया गया। इस आवास का पंजीयन श्रीमती मंजू जैन पत्नी श्री पारसमल जैन के नाम दिनांक 23.12.1994 को अपने पक्ष में करवाया गया। पंजीयन उपरांत श्रीमती मंजू जैन पत्नी श्री पारसमल जैन द्वारा उक्त आवास का बैचान जरिये विक्रय पत्र आलेखित कर दिनांक 22.05.1996 को श्री ए.टी. जौय पुत्र स्व. श्री ए.पी. थोमस को किया गया। श्री ए.टी जौय पुत्र श्री ए.पी. थोमस द्वारा उक्त आवास का बैचान जरिये विक्रय पत्र आलेखित कर दिनांक 18.01.2006 को श्री सईद अहमद कुरेशी पुत्र श्री अब्दुल रशीद कुरैशी को किया गया। श्री सईद अहमद कुरेशी पुत्र श्री अब्दुल रशीद कुरैशी का नाम दिनांक 23.09.2009 को विक्रय पत्र के आधार पर उक्त आवास के मण्डल अभिलेख में दर्ज किया गया। तत्पश्चात् श्री सईद अहमद कुरेशी पुत्र श्री अब्दुल रशीद कुरैशी द्वारा उक्त आवास का बैचान जरिये विक्रय पत्र आलेखित कर दिनांक 11.03.2016 को श्रीमती शमीम अख्तर पत्नी डॉ. मुश्ताक अहमद को किया गया। श्रीमती शमीम अख्तर पत्नी डॉ. मुश्ताक अहमद द्वारा इस कार्यालय मे प्रतिवेदन प्रस्तुत कर आवास संख्या 6-ए-5 विज्ञान नगर, कोटा को विक्रय पत्र के आधार पर अपना नाम आवास के मण्डल अभिलेख में दर्ज करने हेतु आवेदन किया गया है।

अत: इस आवास के मण्डल अभिलेख में श्रीमती शमीम अख्तर पत्नी डॉ. मुश्ताक अहमद का नाम विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करने में किसी भी पक्षकार/व्यक्ति को कोई आपत्ति हो तो 15 दिवस के अन्दर इस कार्यालय को सूचित करें। अन्यथा यह मानते हुए कि इस आवास के मण्डल अभिलेख में श्रीमती शमीम अख्तर पत्नी डॉ. मुश्ताक अहमद का नाम विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज किये जाने में किसी भी व्यक्ति/पक्षकार को कोई आपत्ति नहीं है। उक्त आवास के मण्डल अभिलेख में श्रीमती शमीम अख्तर पत्नी डॉ. मुश्ताक अहमद का नाम विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज कर दिया जावेगा।

उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल, कोटा वृत्त कोटा

कार्यालय कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा

क्रमांक:-एफ-15/कृ.भू.रू./2025/1086 **विज्ञप्ति** दिनांक:-19.09.2025

सर्व साधारण को जर्ये विज्ञप्ति सूचित किया जाता है कि ग्राम कुन्हाड़ी में स्थित कृषि भूमि योजना आदर्श नगर खसरा नं. 252 में स्थित भूखंड संख्या 6 आवेदक/आवेदिका श्रीमती संगीता पत्नी श्री महावीर प्रसाद निवासी म.नं. 68 योगी जी का मकान, वार्ड नं. 29 लाडपुरा कोटा राज. द्वारा ऑनलाईन नाम हस्तान्तरण हेतु प्राधिकरण कार्यालय में आवेदन प्रस्तुत किया गया है। उक्त भूखंड का पट्टा क्रमांक 9056 दिनांक 18.03.2011 को श्री मदनलाल पुत्र श्री भंवर लाल के पक्ष में जारी किया गया था। पट्टाधारी द्वारा उक्त भूखंड का बैचान जर्ये रजि. विक्रय पत्र दिनांक 01.10.2012 को जर्ये मुख्तारआम श्री राकेश कुमार जैन पुत्र श्री रुपचन्द जैन द्वारा आवेदिका के पक्ष में किया गया है।

अत: श्रीमती संगीता पत्नी श्री महावीर प्रसाद के पक्ष में नाम हस्तान्तरण जारी किये जाने में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो तो अन्दर 7 योम कार्यालय में उपस्थित होकर अथवा लिखित में अद्योहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें। मियाद गुजर जाने के बाद आपत्ति मान्य नही होगी।

उपायुक्त कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा

कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा

क्रमांक:-एफ11/विक्रय/2025/534 दिनांक:-07.10.25

नाम हस्तान्तरण स्वीकृति चाहने बाबत आम सूचना

कार्यालय कोटा विकास प्राधिकरण कोटा द्वारा आवास/भूखंड संख्या-217 विश्वकर्मा ओटो मोबाईल नगर स्पेशल योजना का आवंटन न्यास के पत्र क्रमांक-497 दिनांक 13.12.2001 द्वारा मैसर्स मोहन मोटर वर्क्स प्रो. श्री मोहन सिंह पुत्र श्री अमर सिंह को आवंटित किया गया था। श्री मोहन सिंह की मृत्यु दिनांक 21.10.2019 को हो चुकी है। मृत्यु के पूर्व श्री मोहन सिंह जी के द्वारा जर्ये रजिस्ट्रर्ड वसीयत नामा श्री राजेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री बृज मोहन गर्ग के पक्ष में वसीयत नामा दिया गया है। वसीयत ग्रहिता श्री राजेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री बृज मोहन गर्ग के नाम हस्तांतरण चाहा गया है।

अत: जरिये आम सूचित किया जाता है कि यदि इस नाम हस्तान्तरण की स्वीकृति देने में किसी को भी कोई ऐतराज हो तो विज्ञप्ति जारी होने के 7 दिवस के अन्दर अन्दर अपनी आपत्ति प्रस्तुत कर दें, अन्यथा मियाद गुजरने के पश्चात उक्त आवास/भूखंड संख्या-217 विश्वकर्मा ओटो मोबाईल नगर स्पेशल योजना का नाम हस्तांतरण श्री राजेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री बृज मोहन गर्ग नाम से जारी कर दी जावेगी।

उपायुक्त कोटा विकास प्राधिकरण कोटा

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)

क्रमांक: LU2012/KOT/2025-26/101072 **लोक सूचना** दि. 7.10.2025

श्री RAKESH MISHRA पुत्र श्री RAM JAG MISHRA जाति BRAHAMAN निवासी GALI NUMBER 7 NAHAR KE PASS PONAM COLONY KOTA श्री CHANDRA SHEKHAR JAISWAL पुत्र श्री BASANTI LAL JAISWAL जाति KALAL निवासी COLONY BAJRANG NAGAR POLICE LINE KOTA. ने इस कार्यालय मे नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है,अर्थात्:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	भदाना, लाडपुरा (कोटा)	(1) CHANDRA SHEKHAR JAISWAL S/O BASANTI LAL JAISWAL HISSA 1/2 BAJARANG NAGAR KOTA (2) RAKESH KUMAR MISHRA S/O RAM JAG MISHRA HISSA 1/2 NAHAR KE PASS PONAM COLONY KOTA	725	16200	1.62
				कुल	1.62

इसलिए इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियो को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम,1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारी के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर 90-A For Development Authority (UDH) आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते है। उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव मे यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नही है और तद्नुसार मामले का निपटारा किया जावेगा। यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 07/10/2025 को जारी की गयी। **प्राधिकृत अधिकारी कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)**

कार्यालय नगर निगम, कोटा उत्तर (राज.)

क्रमांक:-ननिकोउ/जोन-प्रथम/भ.नि.अनु./2025/14197 दिनांक: 7.10.25

नाम हस्तान्तरण बाबत् सार्वजनिक विज्ञप्ति

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है, कि श्रीमती स्वीटी जैन पत्नी श्री विनीत जैन निवासी जैन निवास, जैन धर्मशाला के पास, भीमगंजमण्डी, कोटा जंक्शन, कोटा (राज.) ने नगर निगम, कोटा उत्तर में आवेदन प्रस्तुत कर बाल मंदिर रोड, भीमगंजमण्डी, कोटा स्थित भूखण्ड क्षेत्रफल 702 वर्ग फुट का स्वामित्व स्वयं के नाम हस्तांतरण किये जाने का निवेदन किया है। बजयरा कोटा जंक्श. कोटा स्थित भूखण्ड क्षेत्रफल 100x (200+199/2) एवं भूखण्ड क्षेत्रफल 150x (207+200/2) का आवंटन म्यूनिसिपल बोर्ड भीमगंज, कोटा द्वारा म्यूनिसिपल बोर्ड भीमगंज, कोटा द्वारा श्री नेमीचन्द की मृत्यु उपरान्त श्री नेमीचन्द के विधिक वारिसान श्रीमती भंवरी बाई पत्नी स्व. श्री नेमीचन्द, श्री मानक चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्री पदम कुमार पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्री प्रकाश चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्रीमती निर्मला गोया पत्नी स्व. श्री मानकचन्द, श्री पवन कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अतुल कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अजय कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अरूण कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द अल्पव्यस्क द्वारा संरक्षिका श्रीमती निर्मला गोया माता स्वयं एवं श्री अनुज कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द अल्पव्यस्क द्वारा संरक्षिका श्रीमती निर्मला गोया माता स्वयं के मध्य निष्पादित रजिस्टर्ड विभाजन प्रलेख दिनांक 17.04.1976 द्वारा श्री प्रकाश चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द को उक्त भूखण्डों में से 14818 वर्ग फुट भाग प्राप्त हुआ। श्री प्रकाश चन्द गोधा ने वसीयत में प्राप्त उक्त भाग में से 702 वर्ग फुट भाग जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 26.11.2024 से श्रीमती स्वीटी जैन पत्नी श्री विनीत जैन को विक्रय कर दिया। आवेदिका द्वारा प्रस्तुत आवेदन अनुसार नगर निगम, कोटा उत्तर में उक्त मूल भूखण्डों में से आवेदित भाग क्षेत्रफल 702 वर्ग फुट के स्वामित्व नाम हस्तांतरण की कार्यवाही की जा रही है। उक्त आवेदित भाग का नाम हस्तांतरण किये जाने में किसी व्यक्ति, संस्था या अन्य किसी को भी जो उक्त भूखण्ड से संबंध रखता है, को कोई आपत्ति हो तो विज्ञप्ति जारी होने के 7 दिवस में अपनी आपत्ति लिखित में उपायुक्त, नगर निगम, कोटा उत्तर कार्यालय में प्रस्तुत करें। बाद मियाद आपत्ति मान्य नहीं होगी। **उपायुक्त नगर निगम कोटा उत्तर**

कार्यालय नगर निगम, कोटा उत्तर (राज.)

क्रमांक:-ननिकोउ/जोन-प्रथम/भ.नि.अनु./2025/14196 दिनांक: 7.10.25

नाम हस्तान्तरण बाबत् सार्वजनिक विज्ञप्ति

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है, कि श्रीमती स्वीटी जैन पत्नी श्री विनीत जैन निवासी जैन निवास, जैन धर्मशाला के पास, भीमगंजमण्डी, कोटा जंक्शन, कोटा (राज.) के नगर निगम, कोटा उत्तर में आवेदन प्रस्तुत कर बाल मंदिर रोड, भीमगंजमण्डी, कोटा स्थित भूखण्ड क्षेत्रफल 2850 वर्ग फुट का स्वामित्व स्वयं के नाम हस्तांतरण किये जाने का निवेदन किया है। बजयरा कोटा जंक्श. कोटा स्थित क्षे.फल 100x (200+199/2) एवं भूखण्ड क्षेत्रफल 150x (207+200/2) का आवंटन म्यूनिसिपल बोर्ड भीमगंज, कोटा द्वारा म्यूनिसिपल बोर्ड भीमगंज, कोटा द्वारा श्री नेमीचन्द पुत्र श्री सुवालाल को किया गया। श्री नेमीचन्द की मृत्यु उपरान्त श्री नेमीचन्द के विधिक वारिसान श्रीमती भंवरी बाई पत्नी स्व. श्री नेमीचन्द, श्री मानक चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्री पदम कुमार पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्री प्रकाश चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्रीमती निर्मला गोया पत्नी स्व. श्री मानकचन्द, श्री पवन कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अतुल कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अजय कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अरूण कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द अल्पव्यस्क द्वारा संरक्षिका श्रीमती निर्मला गोया माता स्वयं एवं श्री अनुज कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द अल्पव्यस्क द्वारा संरक्षिका श्रीमती निर्मला गोया माता स्वयं के मध्य निष्पादित रजिस्टर्ड विभाजन प्रलेख दिनांक 17.04.1976 द्वारा श्री प्रकाश चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द को उक्त भूखण्डों में से 14818 वर्ग फुट भाग प्राप्त हुआ। श्री प्रकाश चन्द गोधा ने वसीयत में प्राप्त उक्त भाग में से 2850 वर्ग फुट भाग जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 01.08.2005 से श्री वी.एस. थोमस पुत्र श्री वजायिल टूथन स्कारिया को विक्रय कर दिया। श्री वी.एस. थोमस में उक्त क्रय शुदा भाग जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 17.05.2006 से श्री राजेश सिवाल पुत्र श्री गणेशी लाल सिवाल को विक्रय कर दिया। श्री राजेश सिवाल ने उक्त क्रय शुदा भाग जर्ये रजिस्टर्ड 28.03.2022 से श्रीमती स्वीटी जैन पत्नी श्री विनीत जैन को विक्रय कर दिया। आवेदिका द्वारा प्रस्तुत आवेदन अनुसार नगर निगम, कोटा उत्तर में उक्त मूल भूखण्ड़ों में से आवेदित भाग क्षेत्रफल 2850 वर्ग फुट के स्वामित्व नाम हस्तांतरण की कार्यवाही की जा रही है। उक्त आवेदित भाग का नाम हस्तांतरण किये जाने में किसी व्यक्ति, संस्था या अन्य किसी को भी जो उक्त भूखण्ड से संबंध रखता है, को कोई आपत्ति हो तो विज्ञप्ति जारी होने के 7 दिवस में अपनी आपत्ति लिखित में उपायुक्त, नगर निगम, कोटा उत्तर कार्यालय में प्रस्तुत करें। बाद मियाद आपत्ति मान्य नहीं होगी। **उपायुक्त नगर निगम कोटा उत्तर**

कार्यालय नगर निगम, कोटा उत्तर (राज.)

क्रमांक:-ननिकोउ/जोन-प्रथम/भ.नि.अनु./2025/14195 दिनांक: 7.10.25

नाम हस्तान्तरण बाबत् सार्वजनिक विज्ञप्ति

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है, कि श्री विनीत जैन पुत्र श्री विजय कुमार जैन निवासी जैन निवास, जैन धर्मशाला के पास, भीमगंजमण्डी, कोटा जंक्शन, कोटा (राज.) के नगर निगम, कोटा उत्तर में आवेदन प्रस्तुत कर बाल मंदिर रोड, भीमगंजमण्डी, कोटा स्थित भूखण्ड क्षेत्रफल 2850 वर्ग फुट का स्वामित्व स्वयं के नाम हस्तांतरण किये जाने का निवेदन किया है। बजयरा कोटा जंक्श. कोटा स्थित भूखण्ड क्षे.फल 100x (200+199/2) एवं भूखण्ड क्षेत्रफल 150x (207+200/2) का आवंटन म्यूनिसिपल बोर्ड भीमगंज, कोटा द्वारा म्यूनिसिपल बोर्ड भीमगंज, कोटा द्वारा श्री नेमीचन्द पुत्र श्री सुवालाल को किया गया। श्री नेमीचन्द की मृत्यु उपरान्त श्री नेमीचन्द के विधिक वारिसान श्रीमती भंवरी बाई पत्नी स्व. श्री नेमीचन्द, श्री मानक चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्री पदम कुमार पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्री प्रकाश चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द, श्रीमती निर्मला गोया पत्नी स्व. श्री मानकचन्द, श्री पवन कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अतुल कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अजय कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द, श्री अरूण कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द अल्पव्यस्क द्वारा संरक्षिका श्रीमती निर्मला गोया माता स्वयं एवं श्री अनुज कुमार पुत्र स्व. श्री मानकचन्द अल्पव्यस्क द्वारा संरक्षिका श्रीमती निर्मला गोया माता स्वयं के मध्य निष्पादित रजिस्टर्ड विभाजन प्रलेख दिनांक 17.04.1976 द्वारा श्री प्रकाश चन्द पुत्र स्व. श्री नेमीचन्द को उक्त भूखण्डों में से 14818 वर्ग फुट भाग प्राप्त हुआ। श्री प्रकाश चन्द गोधा ने वसीयत में प्राप्त उक्त भाग में से 2850 वर्ग फुट भाग जर्ये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 03.08.2005 से श्री राजेश सिवाल पुत्र श्री गणेशी लाल सिवाल को विक्रय कर दिया। श्री राजेश सिवाल ने उक्त क्रय शुदा भाग जर्ये रजिस्टर्ड 01.02.2022 से श्री विनीत जैन पुत्र श्री विजय कुमार जैन को विक्रय कर दिया। आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन अनुसार नगर निगम, कोटा उत्तर में उक्त मूल भूखण्ड़ों में से आवेदित भाग क्षेत्रफल 2850 वर्ग फुट के स्वामित्व नाम हस्तांतरण की कार्यवाही की जा रही है। उक्त आवेदित भाग का नाम हस्तांतरण किये जाने में किसी व्यक्ति, संस्था या अन्य किसी को भी जो उक्त भूखण्ड से संबंध रखता है, को कोई आपत्ति हो तो विज्ञप्ति जारी होने के 7 दिवस में अपनी आपत्ति लिखित में उपायुक्त, नगर निगम, कोटा उत्तर कार्यालय में प्रस्तुत करें। बाद मियाद आपत्ति मान्य नहीं होगी।

उपायुक्त नगर निगम कोटा उत्तर

खोया पाया

कुसुम पुत्री चिरंजी लाल 1-A-10 नगर आयोजन स्कीम रामगंजमंडी जिला कोटा राजस्थान आवासन मंडल का कब्जा पत्र इन्वेंटरी डिक्लेरेशन अदेय प्रमाण पत्र गुम हो गए हैं किसी को मिलने पर सूचित करें।

खोया पाया

मेरे मकान संख्या 4-त-10 दादाबाड़ी के आवंटन पत्र, कब्जा पत्र, कब्जा इन्वेन्ट्री, अदेय प्रमाण पत्र, कार्यालय आदेश, कन्वेन्स डीड एवं परफ्यूचल डीड कही खो गए है मिलने पर सम्पर्क करें। **पियूष, 4-त-10 दादाबाड़ी**

कार्यालय नगर पालिका छबड़ा जिला बारां

क्रमांक:-न.पा.छ./2025/4858 **आपत्ति आमंत्रण सूचना** दिनांक:-6.10.25

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि स्ट्रीप ऑफ लैण्ड के अंतर्गत नगर पालिका कार्यालय में निम्न आवेदनकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। उक्त प्रकरण में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो तो आपत्ति प्रकाशन के अन्दर म्याद 03 दिवस में मय दस्तावेज प्रमाण पत्र के इस कार्यालय में लिखित रुप में प्रस्तुत कर दें। समयावधि गुजरने के बाद कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।

क्र. सं.	नाम सम्पत्ति मालिक जिसके नाम दस्तावेज अनुसार सम्पत्ति है।	प्रकरण	पता सम्पत्ति जहां स्थित है।
1	2	3	4
1	श्री हरिप्रसाद आत्मज श्री किशनलाल गुप्ता जाति महाजन निवासी छबड़ा जिला बारां	स्ट्रीप ऑफ लैण्ड	इन्द्रा कॉलोनी में स्थित भूखंड सं. 134 (18x35=630 वर्गफीट) के उत्तर व पश्चिम दिशा में स्थित भूखंड साईज 10x38=380 वर्गफीट व 3x18=54 वर्गफीट कुल भूखंड क्षेत्रफल 434 वर्गफीट

नोट:- उपरोक्त स्ट्रीप ऑफ लैण्ड के तहत भूमि आवंटन के संबंध में किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो तो वह प्रकाशन तिथि के अन्दर म्याद 03 दिवस तक अपनी आपत्ति लिखित में न.पा. छबड़ा में प्रस्तुत कर सकता है। निर्धारित अवधि गुजरने के बाद कोई भी आपत्ति मान्य नहीं होगी। सूचित रहे। **अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका छबड़ा**

भारतीय खेल प्राधिकरण
SPORTS AUTHORITY OF INDIA

भारत सरकार/ GOVERNMENT OF INDIA
खेल विभाग/ DEPARTMENT OF SPORTS
(An Autonomous Body under Ministry of Youth Affairs and Sports)
(युवा कार्यक्रम और खेल मंत्रालय के तहत एक स्वायत्त निकाय)
(मानव संसाधन प्रभाग-II)
मुख्य कार्यालय, द्वार सं. 10
(पूर्वी द्वार), जवाहरलाल नेहरू स्टेडियम
लोधी रोड़, नई दिल्ली-110003

भारतीय खेल प्राधिकरण भर्ती-निदेशक पद

युवा कार्यक्रम एवं खेल मंत्रालय के तहत एक स्वायत संगठन, भारतीय खेल प्राधिकरण (SAI) अपने मुख्यालय नई दिल्ली एवं विभिन्न क्षेत्रीय इक